

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565



โครงการ The Gallery Condominium

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมีเนียม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

โครงการ The Gallery Condominium



จัดทำโดย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมีเนียม



**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Gallery Condominium**

วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมีเนียม เป็นผู้จัดทำ
รายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพ โครงการ The Gallery Condominium

ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

1. นางสาวสุชศิริ บุญเกื้อ

... ผู้จัดการอาคารฯ

2. นายภัครินทร์ เครือเนียม

... ช่างอาคารฯ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมีเนียม

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Gallery Condominium

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Gallery Condominium

2. สถานที่ตั้ง

3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

4. สถานที่ติดต่อ

5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมีเนียม

6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทส .1009.5/5573 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556

7. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery
Condominium (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.
2564

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 269 ห้องชุด มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 80.50 เมตร
- ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 48.1 ตารางวา หรือ 2,192.40 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย :

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นโดยใช้ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด/อาคาร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ AS ประกอบด้วยถังเติมอากาศ, ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอนอย่างละ 1 ถัง ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมเฉลี่ย 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย :

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ, แผงควบคุมหลัก, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัย, ทางหนีไฟและจุดรวมพล ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการตรวจเช็คอยู่เสมอ เพื่อให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ

* การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย :

โครงการกำหนดให้บริเวณชั้นล่างหน้าห้องเครื่องปั๊มของแต่ละอาคาร เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยมี จำนวนถึงมูลฝอย 200 ลิตรภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ด้านหลังโครงการ และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บวันเว้นวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 08.30 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ

* อื่นๆ

นำเสนอรายละเอียดใน บทที่ 1

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 บทนำ	
1. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
2. วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
3. ขอบเขตการศึกษา	1-2
4. วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
5. รายละเอียดโครงการ	1-3
5.1 ลักษณะ/ประเภท และขนาดของโครงการ	1-3
5.2 ระบบสาธารณูปโภค	1-4
5.3 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-18
6. แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565	1-19
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	3-10
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

- ภาคผนวก ก ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Gallery Condominium
- ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
- ภาคผนวก ค เอกสารสำคัญนิติฯ
- ภาคผนวก ง เอกสารเกี่ยวกับช่างระบบต่างๆ ของอาคารชุด
- ภาคผนวก จ เอกสารตรวจวิเคราะห์น้ำตามมาตรการฯ
- ภาคผนวก ฉ เอกสารอื่นๆ

สารบัญรูปภาพ

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1.1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1.2	แผนผังตำแหน่งบ่อบำบัด, บ่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำ	1-9
รูปที่ 1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน ณ มิถุนายน 2565	1-18
รูปที่ 3.1	แสดงผังระบายน้ำของโครงการ	3-7
รูปที่ 3.3-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (PH)	3-18
รูปที่ 3.3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งสารอินทรีย์ (TDS)	3-19
รูปที่ 3.3-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า สารแขวนลอย (Suspended Solids)	3-20
รูปที่ 3.3-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า บีโอดี (BOD)	3-21
รูปที่ 3.3-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า ซัลไฟด์ (Sulfide)	3-22
รูปที่ 3.3-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า ทีเคเอ็น (TKN)	3-23
รูปที่ 3.3-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	3-24
รูปที่ 3.3-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า ของแข็งที่ละลายได้ (Settleable Solids)	3-25
รูปที่ 3.3-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	3-26
รูปที่ 3.3-10	แสดงการเก็บน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ เดือนมกราคม – มิถุนายน 65	3-31

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1.1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-19
ตารางที่ 2.1-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Gallery Condominium	2-3
ตารางที่ 3.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Gallery Condominium	3-2
ตารางที่ 3.2-1	รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์	3-11
ตารางที่ 3.3-1	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Gallery Condominium ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-17
ตารางที่ 3.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	3-28
ตารางที่ 3.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	3-30

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-		-	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีป้าย “จำกัดความเร็ว” บริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนแลทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้ที่จอดรถ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจสอบ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากรถยนต์	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูง และระบายมลพิษต่ำ	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ โดยเปิดเดินระบบอาทิตย์ละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดหรือขัดข้องเจ้าหน้าที่จะทำการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหายหรือต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการบำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้ผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เป็นผู้ดูแลให้สวนสวยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง หน้า ก-18
	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	✓	- ทางโครงการกำหนดระยะถอยร่นรอบอาคารตามกฎหมายกำหนด และไม่ได้ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการบำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้ผู้รับเหมากายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เป็นผู้ดูแลให้สวนสวยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- รณรงค์มวลชนประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	NA	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ในการใช้รถขนส่งสาธารณะตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ	-	-
1.4 เสียง	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- ทางโครงการมีป้าย “จำกัดความเร็ว” บริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูง และระบายมลพิษต่ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ โดยเปิดเดินระบบอาทิตย์ละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดหรือขัดข้องเจ้าหน้าที่จะทำการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ง หน้า ง-7
1.4 เสียง (ต่อ)	- ก่อรื้อที่บความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ	✓	- ทางโครงการก่อร์ื้อที่บความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการบำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้แก่ผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย และผู้พักบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจุดรับเรื่องร้องเรียนจะตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ที่จอดรถ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจสอบ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓	- ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถรอบโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์สัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับบบังคลื่นสัญญาณอันเกิดการอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาได้ทำการแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบทางด้านคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- การชดเชยตามรายละเอียดในข้อที่ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาได้ทำการแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบทางด้านกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์ แต่อย่างไร	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรับรอน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดมีค่าบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียให้มี ค่าบีโอดีเฉลี่ย 15 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 27 ลบ.ม./วัน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพสูงอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพพอสมควร	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-4
	- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสูบตะกอนเป็นประจำ หากมีตะกอนในปริมาณที่มาก ทางโครงการจะทำการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด โดยโครงการมีแผนในการสูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง ซึ่ง ในปี 2565 มีแผนกำหนดในเดือน พฤศจิกายน - ธันวาคม 2565	-	-
	- ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักแล้วนำไปตากแห้ง ใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกใน ห้องพักขยะรวม	✓	- ทางโครงการมีการตักไขมันเป็นประจำ ส่วนการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี 2565 มีแผนกำหนดในเดือน พฤศจิกายน - ธันวาคม 2565	-	-
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	✓	- ทางโครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกมาจากระบบอื่นของโครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-4
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	-		-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 115.00 ลูกบาศก์เมตรและน้ำเพื่อการดับเพลิง 85.00 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำบนชั้น 25 ขนาดความจุ 100.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งสิ้น 300.00 ลูกบาศก์เมตร (รวมสำรองเพื่อการ	✓	- ทางโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในชั้นใต้ดิน 2 ถัง มีความจุรวม 200 ลูกบาศก์เมตร และถังน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีความจุ 126 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำได้อย่างน้อย 1.13 วัน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	อุปโภค 215.00 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้ 1.13 วันและเพื่อการดับเพลิงได้ 30 นาที				
	- ผนวกและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-19
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	✓	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โดยชักโครกใช้ระบบกด 2 แบบ คือ ใช้น้ำน้อยกับน้ำมาก	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากเกิดชำรุดหรือเสียเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง	✓	- ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทางผู้รับเหมา มีการแจ้งวิธีการล้างถังเก็บน้ำก่อนเสมอ และทางโครงการจะดำเนินการแจ้งวัน - เวลา กับผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้าเสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-19

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>– มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำคาตฟ้าพร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดตามประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>– ทางโครงการมีมาตรการล้างถังเก็บน้ำใช้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนทำความสะอาดจะแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเสมอ 2. กำหนดการล้างถังในวันจันทร์ถึงศุกร์ ตั้งแต่ช่วงเช้า เป็นต้นไป 3. ล้างถังน้ำปีละ 2 ครั้ง ปี 2565 ยังไม่มีการล้างถังเก็บน้ำ 4. เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ทุกครั้งที่มีการล้าง 	–	–

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ชัดเจน ที่ล้างถังเก็บน้ำให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้อาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที				
	– มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1. ทำระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาสีที่ผิวภายในของตัวถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้น 25 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือนเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้	<input checked="" type="checkbox"/>	– ทางโครงการมีมาตรการป้องกันการปนเปื้อนถังเก็บน้ำใช้ ดังนี้ 1. เคลือบระบบกันซึมที่ถังเก็บน้ำ 2. ก่อนทำความสะอาดจะแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเสมอ 3. กำหนดการล้างถังในวันจันทร์ถึงศุกร์ ตั้งแต่ช่วงเช้า เป็นต้นไป 4. ล้างถังน้ำปีละ 2 ครั้ง ปี 2565 ยังไม่มีการล้างถังเก็บน้ำ และ 5. เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ทุกครั้งที่มีการล้าง	–	–

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ตรวจสอบภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังจากการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากการปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรับรอน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัด มีค่าบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียให้มี ค่าบีโอดีเฉลี่ย 15 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 27 ลบ.ม./วัน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-4
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพสูงอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบ่อสุบตะกอนเป็นประจำ หากมีตะกอนในปริมาณที่มาก ทางโครงการจะทำการสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด โดยโครงการมีแผนในการสุบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ตะกอนปีละ 1 ครั้ง ซึ่ง ในปี 2565 มีแผนกำหนดในเดือน พฤศจิกายน - ธันวาคม 2565		
	- ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยดักแล้วนำไป ตากแห้ง ใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกใน ห้องพักขยะรวม	✓	- ทางโครงการมีการดักไขมัน ซึ่งในปี 2565 มีแผนกำหนดในเดือน พฤศจิกายน - ธันวาคม 2565	-	-
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	✓	- ทางโครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกมาจากระบบอื่นของโครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- มาตรการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดตั้งกรวยจระจกรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ เพื่อดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เท่านั้น 2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ด	✓	- ทางโครงการมีมาตรการบำรุง รักษา ระบบบำบัด ดังนี้ 1. ก่อนทำความสะอาด จะติดประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนเสมอ 2. กำหนดช่วงเวลาบำรุงรักษา ช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเช้า และ 3. ในช่วงการดำเนินการ จะมีเจ้าหน้าที่ ropic. คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา และมีแผงกันพื้นที่ทำงาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน</p> <p>3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ชัดเจน ที่ล้างถังเก็บน้ำให้อยู่ในช่วง วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>				
	<p>- มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิสิตบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความ</p>	✕	- ทางโครงการไม่มีระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมดินเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน</p> <p>3. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อให้น้ำในบ่อดิน อย่ายารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น</p> <p>1) งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก</p> <p>2) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>3) ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่</p>				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- จัดให้บ่อมีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 56.00 ลูกบาศก์เมตร และหนองน้ำในสันที่ระบายน้ำ 14.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรหนองน้ำ 70.00 ลูกบาศก์</p>	✓	<p>- ทางโครงการมีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ และมีการหนองน้ำในสันที่ระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายสู่ที่ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เมตร ตามลำดับ ก่อนรวมรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ ริมถนนสุขุมวิท ซอย 107 (ซอยแบริ่ง)				
	- ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	- จัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ ประจำตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	✓	- ทางโครงการไม่ได้ทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ มีเพียงแต่เจ้าหน้าที่ที่คอยบอกและดูแลอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้งเพื่อรองน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป	✓	- ทางโครงการมีมาตรการการเกิดน้ำท่วม ดังนี้ 1. หลังฝนตก มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ และคอยเก็บกวาดขยะที่อาจจะอยู่ในท่อระบายน้ำ 2. ดูแลระบบระบายน้ำให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ลอกรางระบายน้ำฝนเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขยะ เช่น ถังพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร</p> <p>4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพื่อความถี่ในฤดูฝน 1 ต/ค.)</p>				
3.4 การจัดการขยะ	<p>- ส่วนพักอาศัย จะจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง และถังขยะขนาด 100 ลิตรจำนวน 1 ถัง/ชั้น สำหรับขยะอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ไว้ทุกชั้น บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น</p>	✓	<p>- ทางโครงการมีห้องพักขยะประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่เนื่องจากทางที่ประชุมกลัวมีกลิ่น จึงให้ผู้พักอาศัยนำขยะลงมาทิ้งเองที่ห้องคัดแยกขยะ</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	- สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถังถังขยะแห้ง 1 ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถังโดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ	✓	- สำนักงานนิติบุคคล มีถังขยะ จัดวางไว้ ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ	-	-
	- ห้องฟิตเนส จะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง	✓	- บริเวณห้องฟิตเนส ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีถังขยะ เนื่องจากเป็นพื้นที่สันทนาการจะทำให้เกิดดูไม่เรียบร้อย	-	-
	- พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังขยะขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก)	✓	- พื้นที่จอดรถ ทางโครงการมีถังขยะจัดวางไว้ ชั้นละ 1 ถัง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-37
	- ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงดำแล้วมัดปากถุงให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บขยะเป็นประจำทุกวันช่วงเวลา 10.00 น. โดยคัดแยกขยะที่ห้องคัดแยกขยะ ก่อนรวบรวมขยะใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ที่ห้องพักขยะทางด้านข้างโครงการ เพื่อให้ทางเทศบาลลำโพงเหนือเก็บไปกำจัด	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมสร้างด้วย วัสดุ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมด้านล่างโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องคัดแยกขยะ และห้องเก็บขยะ เพื่อ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 8.00 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียกมีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังขยะแห้งขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง (จัดถังขยะอันตราย 3 ถัง) และภายในห้องพักขยะแห้ง 16 ถัง (จัดถังขยะสำหรับไวเป็นถังขยะเปียก 6 ถัง ถังขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถจัดเก็บขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย ได้ 3.01 วัน และ 15.82 วัน ตามลำดับ (มากกว่า 3 วัน) โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ		รอเทศบาลมาเก็บ โดยในห้องคัดแยกขยะมีถังขยะ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทิ้ง และแม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักขยะอาทิตย์ละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	- ทางโครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลอุปกรณ์ภาชนะที่ใช้รองรับขยะ หากชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	- ประสานงานกับเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ ในการเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะ รวมถึงการเปิดประตูห้องพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ	✓	- เทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน ช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจอดรถไว้ด้านนอกโครงการ ซึ่งมีประตูสามารถเปิดได้จากทางข้างนอก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- วิธีการจัดการและมาตรการผลกระทบจากการขนย้ายขยะไปยังจุดจัดรถเก็บขยะ	- ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและอาศัย	✓	- ห้องพักขยะ มีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงเวลาที่เก็บขยะเท่านั้น	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ทุกครั้งภายหลังที่เทศบาลตำบลโรงเหนือ เข้ามารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะจากขนส่งขยะ	✓	- ทางโครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่โครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขยะ	✓	- เนื่องจากทางเทศบาลเข้ามาเก็บขยะช่วงเวลา 04.00-05.00 น. และจัดรถเก็บขยะไว้ด้านนอกโครงการ ทางเจ้าหน้าที่ รปภ. จึงไม่ได้ควบคุมการจราจรภายในโครงการ	-	-
	- โครงการประสานงานไปยังเทศบาลตำบลโรงเหนือ ในการ เข้ามาเก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะที่แน่นอน	✓	- ทางเทศบาลจะเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และเก็บในช่วงเวลา 04.00 น.	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) - วิธีการจัดการและ มาตรการผลกระทบ จากการขนย้ายขยะไป ยังจุดจอดรถเก็บขยะ (ต่อ)	- จัดพนักงานเข้ารวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมขยะ ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในภายใน ห้องพักขยะรวมของโครงการต่อไป	✓	- ทางโครงการให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งบริเวณชั้นที่ 1 หลังจากนั้นทางพนักงานจะดำเนินการคัดแยกขยะ และนำขยะ ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อให้เทศบาลมาเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ขยะที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ในอาคารไปทิ้งยังถังรองรับขยะภายในห้องพักขยะรวมใต้ อาคารบริเวณชั้น 1 พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถ สะดวกในการขนย้าย	✓	- ทางโครงการให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งบริเวณชั้นที่ 1 หลังจากนั้นทางพนักงานจะดำเนินการคัดแยกขยะ และนำขยะ ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อให้เทศบาลมาเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ให้พนักงานภายในโครงการรวบรวมขยะจากห้องพัก ขยะรวมลากถังไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะ โดย ทำขนย้ายก่อนเวลา 5 นาฬิกา ที่เทศบาลตำบลลำโรงเหนือ จะเข้ามาเก็บขน	✓	- เมื่อทางเทศบาลมารับขยะจะเปิดประตูห้องพักขยะจากด้าน นอกโครงการ แล้วดำเนินการขนขยะขึ้นรถต่อไป	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- เมื่อรถเก็บขยะเข้ามาจอดบริเวณตำแหน่งที่จอดรถ ด้านหน้าห้องพักขยะให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผง เหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและ ปฏิบัติงานเก็บขนขยะเท่านั้น โดยให้รถกลัวการจราจร บนถนนภายในโครงการน้อยที่สุด	✓	- รถเก็บขยะของทางเทศบาล จะจอดรถด้านนอกโครงการ และเปิดประตูห้องพักขยะแล้วดำเนินการขนขยะไปขึ้นรถ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) - วิธีการจัดการและมาตรการผลกระทบจากการขนย้ายขยะไปยังจุดจอดรถเก็บขยะ (ต่อ)	- พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ	✓	- ทางเทศบาลจะเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และเก็บในช่วงเวลา 04.00 น. ซึ่งจุดรถขยะไว้ด้านนอกโครงการ และเปิดประตูห้องพักขยะแล้วดำเนินการขนขยะไปขึ้นรถ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือขนถ่ายขยะไปยังรถเก็บขนขยะ เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	✓	- ทางเทศบาลจะเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และเก็บในช่วงเวลา 04.00 น. ซึ่งจุดรถขยะไว้ด้านนอกโครงการ และเปิดประตูห้องพักขยะแล้วดำเนินการขนขยะไปขึ้นรถ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- หลังจากจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเส้นทางเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ให้พนักงานนำถังรองรับขยะทั้งหมดรวบรวมกลับไปตั้งไว้ภายในห้องพักขยะรวมดังเดิม	✓	- เมื่อพนักงานนำขยะไปที่ห้องพักขยะรวมแล้ว จะนำถังกลับมาไว้ที่ห้องคัดแยกขยะเหมือนเดิม	-	-
- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	- ประสานงานกับเทศบาลตำบลลำโรงเหนือในการเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนขยะ	✓	- ทางเทศบาลจะเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และเก็บในช่วงเวลา 04.00 น.	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) - มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ (ต่อ)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	- นำกรวยกัน มาวางกันบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามี การเก็บขนขยะ	✓	- ทางโครงการไม่มีการกันกรวย เนื่องจากเทศบาลเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และเก็บในช่วงเวลา 04.00 น. และจอดรถขยะไว้ด้านนอกโครงการ และเปิดประตูห้องพักขยะแล้วดำเนินการขนขยะไปขึ้นรถ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเส้นทางเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
- มาตรการด้านการคัดแยกขยะภายในโครงการ	- ให้ความรู้แนวทางการลด คัดแยกขยะให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 1. การลดขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ	✓	- ทางโครงการมีมาตรการในการคัดแยกขยะภายในโครงการดังนี้ 1. ติดป้ายที่ถังขยะว่าเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป และรีไซเคิล (Recycle) 2. ผู้พักอาศัยมีการแยกขยะก่อนนำทิ้งลงถังขยะ 3. พนักงานทำการคัดแยกก่อนนำไปทิ้งยังห้องที่เทศบาลมาเก็บ 4. ขยะรีไซเคิล (recycle) ทางแม่บ้านจะทำการติดต่อร้านเข้ามารับซื้อ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) - มาตรการด้านการคัดแยกขยะภายในโครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ลดปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยากโดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร 				
	<p>2. การใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่ขยะในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของแจกัน เป็นต้น <p>3. การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกขยะรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ 	✓	- ทางโครงการติดป้ายที่ถังขยะว่าเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล (Recycle)	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) - มาตรการด้านการคัดแยกขยะภายในโครงการ (ต่อ)	เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งลงในถังรองรับขยะได้ถูกต้อง				
	- จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพิ่มเติมภายในห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะแห้ง)	✓	- ทางโครงการมีการตั้งที่รองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่ห้องคัดแยกขยะเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8
	- จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณขยะภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำชาเขียว รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งการลดปริมาณขยะผ่านทางไลน์อยู่เป็นประจำ	-	-
	- โครงการการจัดพนักงานคัดแยกขยะ ลงสู่ถังรองรับขยะแต่ละประเภทภายในห้องพักขยะรวม	✓	- ทางโครงการมีพนักงานคัดแยกขยะในห้องคัดแยก ก่อนจะนำขยะที่คัดแยกไม่ได้ไปทิ้งรวมที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- เมื่อขยะ Recycle ภายในห้องพักขยะมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้สู่ผู้บริจาคอาสาสมัคร	✓	- ทางพนักงานคัดแยกขยะจะดำเนินการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า เข้ามารับซื้อ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) - มาตรการด้านการคัดแยกขยะภายในโครงการ (ต่อ)	- เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูงเลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือสมุนไพรรักษาเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	✓	- ทางโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดในพื้นที่โครงการมีปลอดภัยไม่เป็นอันตราย	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า - มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำไปปฏิบัติ <u>1. มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</u>	- การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีความการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	✓ ✓	- ในช่วงก่อสร้าง ชั้นหลังคาจะมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อน - ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้พลังงาน ดังนี้ 1. ในช่วงก่อสร้าง ชั้นหลังคาจะมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อน 2. ออกแบบห้องพักด้านระเบียบ ติดตั้งประตูกระจก เพื่อให้แสงสว่างผ่านได้	- -	- ภาคผนวก ก หน้า ก-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ (ต่อ)	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชม. ต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	✓	- ทางโครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ดังนี้ 1. ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการได้เลือกเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับพื้นที่ห้อง 2. พื้นที่ส่วนกลางมีการล้างแผ่นกรองอากาศ ทุกๆ 3 เดือน และล้างเครื่องเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน 3. ตั้งอุณหภูมิห้องในช่วง 24-26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9
	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ 1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง	✓	- ทางโครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ดังนี้ 1. ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการได้เลือกเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับพื้นที่ห้อง 2. พื้นที่ส่วนกลางมีการล้างแผ่นกรองอากาศ ทุกๆ 3 เดือน และล้างเครื่องเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน 3. ตั้งอุณหภูมิห้องในช่วง 24-26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ (ต่อ)	2. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบาย 3. ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้ปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส 4. พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 5. ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 6. ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร				
- มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่น	✓	- ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ดังนี้ 1. ใช้หลอดไฟ LED 2. ทางเดินร่วม ทางโครงการดำเนินการเปิดไฟดวงเว้นดวงเพื่อให้แสงสว่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง (ต่อ)	สะท้อนแสง การใช้บัลลิสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast		3. ที่จอดรถ เป็นการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ทำให้ได้แสงสว่างจากภายนอก จึงไม่ได้เปิดไฟที่จอดรถตลอดเวลา		
	- ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกระการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2522 อันได้แก่ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างอย่างน้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓	- ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ดังนี้ 1. ใช้หลอดไฟ LED 2. ทางเดินร่วม ทางโครงการดำเนินการเปิดไฟดวงเว้นดวงเพื่อให้แสงสว่างเพียงพอ 3. ที่จอดรถ เป็นการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ทำให้ได้แสงสว่างจากภายนอก จึงไม่ได้เปิดไฟที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-7
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้า 1. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	✓	- ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ ระบบไฟฟ้า 1. ติดตั้งป้ายปิดไฟทุกครั้งที่เลิกใช้งาน 2. เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 3. ทำความสะอาดไฟส่องสว่างให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-19

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</p> <p>3. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่มี</p> <p>4. การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</p> <p>5. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</p> <p>6. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>7. ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น</p>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)					
	- ระบบปรับอากาศ 1. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญ ทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า 3. ติดรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป 4. ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศทำงานไม่หนักเกินไป	✓	- ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ ระบบปรับอากาศ 1. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง และปรับอุณหภูมิ ช่วง 24-26 องศาเซลเซียส 2. ทาสีภายนอกอาคารเป็นสีอ่อน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9 ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง หน้า ก-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น 6. ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อน จากพื้นถนน และช่วยป้องกันภัยพิบัติ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด 8. ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น				
	- เครื่องสูบน้ำ 1. ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหล และความดันน้ำที่ต้องการ 2. เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง 3. เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	✓	- ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ เครื่องสูบน้ำ 1. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-4
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมนถนนสุขุมวิท ซอย 107 (ซอยแบริ่ง) จัดตั้งถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเพื่อนรอการเก็บขนจากหน่วยงานงานที่รับผิดชอบต่อไป จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน of ระบบ จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้าไปมาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือ สมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป 		<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ ดักไขมันเป็นประจำและสูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง หากพบอุปกรณ์ชำรุดทำการเปลี่ยนทันที 		<p>ภาคผนวก ก หน้า ก-4</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	9. อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ				
	- บุคลากร 1. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 3. จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ บุคลากร 1. ปลุกจิตสำนึกให้พนักงานช่วยกันประหยัดพลังงาน 2. เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-19
- มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ	- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ 1. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้ 2. เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น	✓	- ทางโครงการประชาสัมพันธ์ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ โฉนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยลดการใช้พลังงาน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ (ต่อ)	3. เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5. ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 6. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 7. ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน 8. ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 9. ใช้บันไดแทนลิฟต์โดยสาร 10. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก				ภาคผนวก ก หน้า ก-9
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	✓	- ทางโครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าผ่านตู้ RMU แล้วจึงเข้าตู้ MDB เพื่อแปลงไฟจ่ายให้ผู้พักอาศัยต่อไป โดยทำการติดตั้งไว้ที่ชั้น 5 ของอาคาร และมีการตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวง อย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าผ่านตู้ RMU แล้วจึงเข้าตู้ MDB เพื่อแปลงไฟจ่ายให้ผู้พักอาศัยต่อไป โดยทำการติดตั้งไว้ที่	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			ชั้น 5 ของอาคาร และมีการตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี		
	- ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษามอเตอร์ไฟฟ้าของโครงการ อย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานมอเตอร์ไฟฟ้า	✓	- ทางโครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าผ่านตู้ RMU แล้วจึงเข้าตู้ MDB เพื่อแปลงไฟจ่ายให้ผู้พักอาศัยต่อไป โดยทำการติดตั้งไว้ที่ชั้น 5 ของอาคาร และมีการตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการตรวจควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ ปรก. คอยควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
	- ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม	✓	- ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว ทำให้รถทุกคันที่เข้ามาจำกัดความเร็วเสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยวป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- ทางโครงการมีเส้นทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายจำกัดความเร็ว และกระຈกນูน โดยบริเวณรอบโครงการ และที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อจะได้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้า-ออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	✓	- รปภ. มีการแจ้งรถผู้มาติดต่อทราบเส้นทางเดินรถในโครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งแต่ก่อนการซื้อห้องพัก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	✓	- ทาง รปภ. ได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยเพิ่มความระมัดระวังในขณะที่ขับผ่านทางแยก และมีกระจกโค้งนูนเพื่อเพิ่มการมองเห็นด้วย	-	-
	- ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางทางการจราจรของรถที่รอสัญญาณจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งรถอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถของผู้พักอาศัย	-	-
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้า	✓	- ทางโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ	-	-
	- แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 95 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถส่วนบุคคล 4 คัน และที่จอดรถส่วนกลาง 91 คัน) โดยจะมีอัตราค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ที่ต้องเสียถ้าต้องการนำรถเข้ามาจอด	✓	- ทางโครงการได้มีการแจ้งให้ผู้มาซื้อห้องชุดทราบก่อนเสมอ	-	-
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	✓	- ทางโครงการติดป้าย “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” บริเวณด้านในโครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- ทางโครงการไม่ได้ก่อสร้าง หรือทำกิจการใดๆ บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรวม	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งแต่ก่อนการซื้อคอนโด	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ ปรก. คอยควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- ทางโครงการมีลูกศรจราจรบนพื้นทาง ป้ายจำกัดความเร็ว และกระຈະກຸນ โดยบริเวณรอบโครงการ และที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ	- ประสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	✓	- ทาง รปภ. ได้แจ้งให้ ผู้พักอาศัยเพิ่มความระมัดระวังในขณะที่ขับผ่านทางแยก และมีกระจกโค้งนูนเพื่อเพิ่มการมองเห็นด้วย	-	-
	- รณรงค์และประสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งแต่งก่อนการซื้อคอนโด	-	-
	- ห้ามให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้ามาหรือออกจากโครงการ	✓	- ทางโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ	-	-
	- แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ	✓	- ทางโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ	-	-
	- จัดไฟฟ้าส่องแสงสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลาากลางคืน	✓	- ทางโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน สามารถมองเห็นชัดเจนในเวลาากลางคืน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประสมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด ยกเว้นห้องพัก Type Duplex จะได้รับสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถส่วนบุคคลที่ขายคู่กับห้องพัก) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	✓	- ทางโครงการมีมาตรการในการจอดรถ ดังนี้ 1. รถยนต์ทุกคันต้องมีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ 2. ไม่กำหนดที่จอดรถในพื้นที่โครงการ 3. สำหรับผู้มาติดต่อ มีบัตรจอดรถชั่วคราว 4. มีเจ้าหน้าที่ ropic. ตรวจสอบรถเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยไปจอดรถริมถนนสาธารณะ	-	-
	- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการกำจัดการของบุคคลภายนอกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีมาตรการในการจอดรถ ดังนี้ 1. รถยนต์ทุกคันต้องมีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ 2. ไม่กำหนดที่จอดรถในพื้นที่โครงการ 3. สำหรับผู้มาติดต่อ มีบัตรจอดรถชั่วคราว 4. มีเจ้าหน้าที่ ropic. ตรวจสอบรถเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยไปจอดรถริมถนนสาธารณะ	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	- ทางโครงการมีมาตรการในการจอดรถ ดังนี้ 1. รถยนต์ทุกคันต้องมีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ 2. ไม่กำหนดที่จอดรถในพื้นที่โครงการ 3. สำหรับผู้มาติดต่อ มีบัตรจอดรถชั่วคราว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - มาตรการป้องกันและแก้ไขการจราจรภายในโครงการ	- แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 95 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถส่วนบุคคล 4 คัน และที่จอดรถส่วนกลาง 91 คัน) โดยจะมีอัตราค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ที่ต้องเสียถ้าต้องการนำรถเข้ามาจอด	✓	- ทางโครงการได้มีการแจ้งให้ผู้มาซื้อห้องชุดทราบก่อน	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมรถไม่ให้ไปจอดบนถนนสาธารณะ	-	-
	- รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการขนส่งสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	-
	- จัดประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการขนส่งสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	-
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	✓	- ทางโครงการติดป้าย “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” บริเวณด้านในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - มาตรการป้องกันและแก้ไขการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)	- ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- ทางโครงการไม่ได้ก่อสร้าง หรือทำกิจการใดๆ บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-	-
	- จัดระบบสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกความเป็นระเบียบและความคุ้มครองแก่ผู้เช่ามาจอดภายในโครงการ	✓	- รถยนต์ของผู้พักอาศัยจะมีสติ๊กเกอร์ติดไว้ด้านหน้ารถยนต์	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดทางกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค หน้า ค-1
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55	✓	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ, กระดิ่งสัญญาณ, Telephone JACK, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน, ป้ายบอกทาง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		หนีไฟ, โคมดวงไฟ ทางหนีไฟ, จุดรวมพล และลานหนีไฟทางอากาศ		
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ บริเวณอาคารพื้นที่รวม 29.00 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6 ชั้นจำนวน 42 คน และพนักงาน 10 คน รวมทั้งสิ้น 52 คน คิดเป็น 0.56 ตารางเมตร/คน 2. จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือพื้นที่รวม 234.00 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7-24 จำนวน 889 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ มีการติดตั้งแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หน้าโถงลิฟต์, มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศและโครงการจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565 	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-13
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้น 26 ของอาคาร เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้น 26 ของอาคาร 	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 26				
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ระบบใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-
	- จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-
	- จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งหน้าลิฟต์ทุกชั้นพร้อมทั้งตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการติดตั้งผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งที่หน้าลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	✓	- ทางโครงการติดตั้งผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นติดตั้งที่หน้าลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ให้ประสานงานกับเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโครงการ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-
	- จัดให้มีการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-
	- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการออกแบบโดยยึดหลักความปลอดภัยของอาคารเป็นหลัก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20
	- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ, กระดิ่งสัญญาณ, Telephone JACK, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน, บ้ายบอกทางหนีไฟ, โคมดวงไฟ ทางหนีไฟ, จุดรวมพล และลานหนีไฟทางอากาศ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)	- กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-12
	- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการออกแบบโดยยึดหลักความปลอดภัยของอาคารเป็นหลัก	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
	- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ระบบใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20
	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ, กระดิ่งสัญญาณ, Telephone JACK, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน, บ้ายบอกทาง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - มาตรการป้องกันและแก้ไขความสามารถและความพอเพียงของหน่วยงานท้องถิ่น			หนีไฟ, โคมดวงไฟ ทางหนีไฟ, จุตุรรมพล และลานหนีไฟทางอากาศ		
	- วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและขอลเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามา ภายในอาคาร	✓	- ทางโครงการมีกฎข้อบังคับแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค หน้า ค-6 ถึง ค-63
	- กำหนดการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-
	- ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-12
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- หากได้รับการเรียกร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากผู้พักอาศัยทั้งในโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ สามารถเข้ามาแจ้งได้ที่โครงการ แล้วโครงการจะแก้ไขให้โดยด่วน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>– มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	✓	<p>– ทางโครงการมีกฎข้อบังคับแจกให้ผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ค หน้า ค-6 ถึง ค-63
	<p>– มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 951.52 ตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 1.20 ตารางเมตร/คน คน (จำนวนผู้พักอาศัย 931 คน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 470.52 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 481.00 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นปับ ต้นน้ำเต้าต้นต้นชอกกานีใบเล็ก ต้นชงโค ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นพลับพลึง ต้นชาไก่ ต้นสีลาวดีต้นพุดซ้อน ต้นว่าว กาบหอย และหญ้านวลน้อย</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่</p>	✓	<p>– ทางโครงการมีมาตรการด้านวิถีชีวิตชุมชน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 2. ดูแล และปรับปรุงดิน เพื่อให้ต้นไม้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ 3. กำหนดระยะถอยร่นรอบอาคารตามกฎหมายกำหนด และไม่ได้ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 4. มีกฎข้อบังคับแจกให้ผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ 5. บุคคลภายนอกเข้ามาได้เฉพาะโถงต้อนรับ 6. บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตต้องลงชื่อเข้าออก 7. เจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกเวลาทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง 8. มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคล 	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>3. บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออก ต้องลงชื่อพร้อมระยะเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน</p> <p>4. ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ</p> <p>5. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนทิศทางลมได้</p> <p>7. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>8. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>9. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น</p> <p>10. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>12. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณ ทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมงดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่เข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุอาจเกิดขึ้น</p> <p>13. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> <p>14. ติดตั้งป้ายรับเรื่องเรียนหรือกล่องรับเรื่องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันทีที่สืบได้เกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการให้ โดยทันที</p>				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>- จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p>	✓	<p>- ทางเดินรวมถึงห้องพักอาศัย มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-11</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการออกแบบโดยยึดหลักความปลอดภัยของอาคารเป็นหลัก	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ, กระดิ่งสัญญาณ, Telephone JACK, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน, ป้ายบอกทาง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - มาตรการป้องกันการพลัดตกจากที่สูง			หนีไฟ, โคมดวงไฟ ทางหนีไฟ, จุดรวมพล และลานหนีไฟทางอากาศ		
	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ระบบใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-21
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-21
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-21
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - มาตรการป้องกันการพลัดตกจากที่สูง	- กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง โครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-
	- จัดไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตลอดคืน บริเวณชั้นดาดฟ้า	✓	- ทางโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดคืนบริเวณชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-11
	- ถ้าพื้นชั้นดาดฟ้าเปียกต้องจัดเจ้าหน้าที่เช็ดให้แห้งในทันที	✓	- เนื่องจากชั้นดาดฟ้า เป็นชั้นสระว่ายน้ำ หากมีน้ำขังทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลทันที	-	-
	- กรณีที่มีการทำความสะอาดบริเวณชั้นดาดฟ้า ต้องติดตั้งป้ายเตือนทุกครั้ง	✓	- หากทำความสะอาดชั้นดาดฟ้า ทางโครงการจะมีกรวยในการกันทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้น	-	-
	- ติดตั้งป้ายข้อความ “อันตราย ห้ามป็นริ้ว” ตลอดแนวรั้วชั้นดาดฟ้าในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีป้ายข้อความ “อันตราย ห้ามป็นริ้ว” บริเวณชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9
	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณชั้นดาดฟ้าตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เดินตรวจตราชั้นดาดฟ้าและมีกล้องวงจรปิด สามารถเฝ้าดูได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - มาตรการป้องกันการพลัดตกจากที่สูง	- กำหนดระยะเวลาและเงื่อนไขการเข้าใช้ประโยชน์บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยตลอดเวลาที่มีการเปิดให้ใช้ประโยชน์ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาในการใช้ประโยชน์บนชั้นดาดฟ้า และมีเจ้าหน้าที่เดินตรวจตราชั้นดาดฟ้า พร้อมมีกล้องวงจรปิดสามารถเฝ้าดูได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22
4.3 การระบายอากาศ	- รมรณรงค้ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ	✓	- พื้นที่ส่วนกลางทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง และจะแจ้งผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง	-	-
	- รมรณรงค้ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอนไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค้ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องเรือน ซักผ้าปูที่นอนไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9
	- ตรวจสอบช่วงเปิดหน้าต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหมุนเวียนของอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 936.00 ตร.ม. (โครงการต้องการพื้นที่สีเขียว 931.00 ตร.ม.) คิดเป็น 1.01 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 931 คน) เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 471.00 ตร.ม.คิดเป็น 50.32 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ต้องจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างที่ต้องการ คือ 465.50 ตร.ม.) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปืบ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นปืบ ต้นน้ำเต้าต้น ต้นฮอกกาณีใบเล็ก ต้นชมพูพิพย์ ต้นชงโค ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นพลับพลึง ต้นชาไก่ ต้น</p> <p>2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ คือ ต้นปืบจำนวน 21 ต้น ต้นฮอกกาณีใบเล็ก จำนวน 1 ต้น ต้น</p>	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง หน้า ก-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>ชมพูพิพย์ จำนวน 3 ต้น ต้นน้ำเต้าต้น จำนวน 1 ต้น ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 1 ต้น และต้นชงโค จำนวน 6 ต้น ขนาดพื้นที่ 339.71 ตร.ม. ซึ่งเป็นที่ตามาทาง สผ. ได้ประกาศให้แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติ คร.ม. ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ. 2550 ที่กำหนดให้โครงการต้องปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินไม่น้อยกว่า 328.86 ตร.ม.</p> <p>3. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 ขนาดพื้นที่ 32.00 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และต้นหญ้ามาเลเซีย</p> <p>4. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 21 ขนาดพื้นที่ 58.00 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และต้นหญ้ามาเลเซีย</p>				<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-15</p> <p>ถึง</p> <p>หน้า ก-18</p>
4.3 การระบายอากาศ (ต่อ)					

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>5. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 23 ขนาดพื้นที่ 18.00 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นแก้ว และ หนั้วมาเลเซีย</p> <p>6. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 25 ขนาดพื้นที่ 67.00 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นลีลาวดี และต้นหนั้วมาเลเซีย</p> <p>7. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 27 ขนาดพื้นที่ 221.00 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นพลับพลึง ต้นว่านกาบหอย ต้นพุทธรักษา ต้นไทรเกาหลี และหลั้วนวนน้อยทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำและฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ นอกจากนี้ในโครงการสร้างเพื่อคำนวณโครงสร้างที่สามารถรองรับน้ำหนักบริเวณเหล่านี้ โดยโครงการสร้างดังกล่าวจะสามารถรองรับน้ำหนักที่เพิ่มขึ้น</p>				<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-15</p> <p>ถึง</p> <p>หน้า ก-18</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายอากาศ (ต่อ)	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีต้นไม้ได้รับเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อที่โดยรอบ	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดูแล และปรับปรุงดิน เพื่อให้ต้นไม้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบด บัง แด และ	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบกบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่	✓	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาได้ทำการแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบทางด้านกลิ่นสัญญาณโทรศัพท์ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที แต่ตั้งแต่จุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทิศทางการลดพื้นที่โดยรอบ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแดดและทิศทางการลดพื้นที่โดยรอบ (ต่อ)	การก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		ทะเบียนนิติบุคคลยังไม่ขึ้นชื่อเรื่องเรียนในเรื่องคลื่นสัญญาณโทรศัพท์		
	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	- ทางโครงการกำหนดระยะถอยร่นรอบอาคารตามกฎหมายกำหนด และได้ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	-	-
	- ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง หน้า ก-18
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ - ด้านคุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) - ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการบำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้แก่ผู้รับเหมากายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	✓	- พื้นที่ส่วนกลางทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง และจะแจ้งผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง	-	-
	- ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหมุนเวียนของอากาศ	-	-
- ด้านคุณภาพเสียง	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ด้านคุณภาพเสียง (ต่อ)	- กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด	✓	- ทางโครงการมีกฎข้อบังคับแจกให้ผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค หน้า ค-6 ถึง ค-63
	- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
- ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากขยะสิ่งปฏิกูล	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฝังอยู่ใต้ดิน แมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	-	-
	- ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดูแล และปรับปรุงดิน และรดน้ำในพื้นที่สีเขียวไม่ให้มากเกินไป	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22
	- ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	- ห้องพักขยะ มีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงเวลาที่เก็บขยะเท่านั้น	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8
	- จัดถังรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป	✓	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมให้พนักงานจัดเก็บ และมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องคัดแยกขยะ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) - ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากขยะสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	✓	- ทางโครงการใช้สารเคมีพ่นเพื่อกำจัดแมลงรอบบริเวณที่พักอาศัย เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-13
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะที่ใช้รองรับขยะ หากชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น	✗	- ทางโครงการมีห้องพักขยะประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่เนื่องจากทางที่ประชุมกลัวมีกลิ่น จึงให้ผู้พักอาศัยนำขยะลงมาทิ้งเองที่ห้องคัดแยกขยะ	ตารางที่ 4-2	-
	- ประสานงานกับเทศบาลตำบลลำปางหลวงโรงเหนือ ในการเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือ	✓	- เทศบาลตำบลลำปางหลวงโรงเหนือ เข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน ช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจอดรถไว้ด้านนอกโครงการ ซึ่งมีประตูสามารถเปิดได้จากทางข้างนอก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) - ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากขยะสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะ - ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับขยะอันตราย ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมให้พนักงานจัดเก็บ และมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องคัดแยกขยะ	-	-
- มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย	- กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย	✓	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และทำการล้างถังกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-21
	- ทำความสะอาดห้องเครื่อง	✓	- ทางโครงการมีการล้างห้องเครื่องเป็นประจำ	-	-
	- ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง	✓	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และทำการล้างถังกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-
- มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย	- ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	✓	- พื้นที่ส่วนกลางทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง และจะแจ้งผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย (ต่อ)	- หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	✓	- ทางโครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ หากบุคคลในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลโดยเร็ว	-	-
- มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน ดังนี้	✓	- ทางโครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อใช้ในการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ได้มาตรฐาน	-	-
สถานที่ตั้ง	- สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย	✓	- สระว่ายน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 26 บริเวณโดยรอบมีรั้วกันตลอดแนว และมีไฟฟ้า พร้อมน้ำใช้อย่างเพียงพอ	-	-
	- จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 26 บริเวณโดยรอบมีรั้วกันตลอดแนว และมีไฟฟ้า พร้อมน้ำใช้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า	✓	- สระว่ายน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 26 บริเวณโดยรอบมีรั้วกันตลอดแนว และมีไฟฟ้า พร้อมน้ำใช้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- โครงการสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึ่งไม่ได้ ฝน ระบาย อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
	- ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่มีสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- ทางโครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
	- ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-21
	- ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำมีทางเดินรอบสระไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) <u>สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</u> (ต่อ)	- กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบ ระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	✓	- ระบบไหลเวียนน้ำของสระว่ายน้ำเป็นระบบน้ำล้น	-	-
	- ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ทางโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	-
	- ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำโครงการมีแสงสว่างเพียงพอ หากเปิดสระว่ายน้ำเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
	- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นอาคารทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)	- พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	✓	- ทางโครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า แต่ไม่มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางรองเท้า ให้ทางผู้มาใช้สระว่ายน้ำวางไว้บริเวณเก้าอี้แทน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	- ทางโครงการมีอ่างล้างมือ ที่ล้างตัว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำความสะอาดตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
	- มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอด	-	-
	- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	✓	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9
ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการกิจการ	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมน้ำให้ได้มาตรฐานกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) <u>ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการกิจการ</u> (ต่อ)	- ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่าน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✗	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ	ตารางที่ 4-2	-
	- ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4. ความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 5. ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 6. กรดไซยาไนด์ (Cyanic Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 7. คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	✓	- ทางโครงการตรวจวัด pH, Cl ₂ เรียบร้อยแล้ว	-	บทที่ 3 หน้า 3-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) <u>ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการกิจการ (ต่อ)</u>	8. แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9. ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11. ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus Aureus</i> , <i>pseudomonas aeruginosa</i>				
	- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1. การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและ ส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้	✓	- ทางโครงการตรวจวัด pH, Cl ₂ เรียบร้อยแล้ว	-	บทที่ 3 หน้า 3-31

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) <u>ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการกิจการ (ต่อ)</u>	คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรเจนไดออกไซด์ ต้องตรวจสอบค่าไฮโดรเจนด้วย 3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดครบทุกข้ออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต				
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 1. เครื่องที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 2. เครื่องที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าเป็นกรดต่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายนน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายนน้ำ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการ มีเครื่องมือในการตรวจวัด pH, Cl₂ และบันทึกจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายนน้ำ เป็นประจำ 	-	<p>บทที่ 3 หน้า 3-27</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) <u>ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการกิจการ (ต่อ)</u>	- ต้องจัดให้ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงมาบริเวณสระว่ายน้ำ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งขี้มูลลงในน้ำ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8. วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมป้ายวิธีปฐมพยาบาล	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
	- ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา เพื่อประสิทธิภาพของเครื่อง	-	-
<u>การจัดการการเก็บขยะ</u>	- สถานที่เก็บขยะต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บขยะอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี	✓	- ทางโครงการเก็บขยะไว้ที่ห้องกรองน้ำสระว่ายน้ำ และระบุ “สถานที่เก็บขยะอันตราย และห้ามเข้า” ไว้หน้าห้อง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) การจัดการการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ)	และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง				
	- สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายอื่นที่กำหนด	✓	- บ้ายสารเคมีมีระบุ ชื่อสารเคมี ส่วนผสม และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
	- ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่ระบุระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในส้วมถ่ายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว	✓	- ทางโครงการใช้สารเคมีในการเติมส้วมถ่ายน้ำ และปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก	-	-
	- สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ 1. ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ 2. ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓	- ห้องเก็บสารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ ทำให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) การจัดการการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ)	3. ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร				
	- ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	- ทางโครงการจัดหาอุปกรณ์อันตรายส่วนบุคคลให้พนักงานได้แก่ ถุงมือยาง เป็นต้น	-	-
	- ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓	- ทางโครงการจัดหาอุปกรณ์อันตรายส่วนบุคคลให้พนักงานได้แก่ ถุงมือยาง เป็นต้น	-	-
	- ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และรับประทานอาหารในห้องเก็บสารเคมี	-	-
	- ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	✓	- หากมีการหก รั่วไหลของสารเคมี เจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 1. มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีการแบบและจำนวนตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2. ลักษณะของส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3. ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำวันที่เปิดให้บริการ 4. ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีห้องน้ำ และห้องส้วม แยกออกจากกัน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ 	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> - มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบ 1. ตะกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2. ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 3. ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายออกนอกโครงการ 	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) <u>การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (ต่อ)</u>	<p>– จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2. มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3. ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4. รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 5. กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6. ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริการโดยรอบ 	✓	<p>– ทางโครงการมีมาตรการในการคัดแยกขยะภายในโครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายที่ถังขยะว่าเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป และ Recycle 2. ผู้พักอาศัยมีการแยกขยะก่อนนำทิ้งลงถังขยะ 3. พนักงานทำการคัดแยกก่อนนำไปทิ้งยังห้องที่เทศบาลมาเก็บ 4. ขยะ recycle ทางแม่บ้านจะดำเนินการติดต่อร้านเข้ามารับซื้อ 	–	ภาคผนวก ก หน้า ก-8
	<p><u>การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการเปื้อน เช่น ใช้ครั้งเดียว 	✓	– ทางโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารและน้ำดื่ม	–	–

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย				
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) <u>การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</u>	1. ภายในสถานประกอบการกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และ แมลงสาบ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- ทางโครงการมีการกำจัดแมลงเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-13
	2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ หากเด็กอายุต่ำกว่า 9 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแล	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
<u>การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</u>	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือหุ้มนลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่าน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	✓	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่าน้ำ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย (ต่อ)	3. ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอันตรายใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร หน้าหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ				
	4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ซึ่งห้องปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด				
	- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9
	- ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. เดินตรวจตราโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันเหตุรำคาญที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-
เหตุรำคาญ 1. ด้านอุบัติเหตุ	- จัดไฟฟาส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายใน ห้องพักอาศัย	✓	- ทางโครงการมีไฟฟาส่องสว่างเพียงพอระหว่างห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) เหตุรำคาญ 1. ด้านอุบัติเหตุ (ต่อ)	- จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการออกแบบโดยยึดหลักความปลอดภัยของอาคารเป็นหลัก	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือ มีสิ่งกีดขวาง	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-23
	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ, กระดิ่งสัญญาณ, Telephone JACK, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, โคมดวงไฟ ทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ด้านป้องกันอัคคีภัย 4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 2. ด้านป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ระบบใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-12
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-12
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
	- กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่าง	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดมีการซ้อมเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2564	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย				
3. ด้านป้องกันอัคคีภัย	- ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อย	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-23
4. ด้านสุขภาพจิต	- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
	- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย	✓	- ทางโครงการมีห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้สำหรับออกกำลังกาย	-	-
	- กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	✓	- ทางโครงการมีกฎข้อบังคับแจกให้ผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค หน้า ค-6 ถึง ค-63
	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบปิด 2. ต่อท่ออากาศที่ออกจากบ่อเติมอากาศไปยังบ่อดินขนาด 1.0x1.0 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร	✗	- ทางโครงการไม่มีระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 4. ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	3. ต่อท่ออากาศที่ออกจากบ่อเกรอะไปยังบ่อดินขนาด 1.3x1.3 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร 4. ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ต้องฉีดพ่นเป็นฟอยละเอียดเพื่อร่นน้ำในบ่อดิน ยාරด มากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 6. งดร่นน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 7. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที				
5. ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการละอองลอย (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH ₄)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 936.00 ตร.ม. (โครงการต้องการพื้นที่สีเขียว 931.00 ตร.ม.) คิดเป็น 1.01 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 931 คน) เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม องค์กรให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./ผู้อาศัย 1 คน รายละเอียดดังนี้	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1. พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 471.00 ตารางเมตร คิดเป็น 50.32 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของ				
4.2 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ต้องจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างที่ต้องการ คือ 465.50 ตารางเมตร)	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร	-	
4.2 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปืบ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นปืบ ต้นน้ำเต้าต้น ต้นฮอกกานีใบเล็ก ต้นชมพูทพิตย์ ต้นชงโค ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นพลับพลึง ต้นชาไก่ เป็นต้น 2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ คือ ต้นปืบ จำนวน 21 ต้น ต้นฮอกกานีใบเล็ก จำนวน 1 ต้น ต้นชมพูทพิตย์ จำนวน 3 ต้น ต้นน้ำเต้าต้น จำนวน 1 ต้น ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 1 ต้น และต้นชงโค จำนวน 6 ต้นขนาดพื้นที่ 339.71 ตารางเมตร ซึ่งเป็นที่ตามที่ทางสพ. ได้ประกาศให้แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติ				ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ค.ร.ม. ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ. 2550 ที่กำหนดให้โครงการต้องปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินไม่น้อยกว่า 328.86 ตารางเมตร</p> <p>3. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 ขนาดพื้นที่ 32.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และต้นหญ้ามาเลเซีย</p> <p>4. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 21 ขนาดพื้นที่ 58.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และต้นหญ้ามาเลเซีย</p> <p>5. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 23 ขนาดพื้นที่ 18.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นแก้ว และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>6. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 27 ขนาดพื้นที่ 221.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นพลับพลึง ต้นว่านกาบหอย ต้นพุทธรักษา ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย</p>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	7. ทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำและฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ นอกจากนี้ในโครงการสร้างเพื่อคำนวณโครงสร้างที่สามารถรองรับน้ำหนักบริเวณเหล่านี้ โดยโครงการสร้างดังกล่าวจะสามารถรองรับน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นได้อย่างปลอดภัย				
	- ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 6.05-17.90 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- ทางโครงการกำหนดระยะถอยร่นรอบอาคารตามกฎหมายกำหนด และไม่ได้ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ปลูก 339.71 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นปืบ จำนวน 21 ต้น (พื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ปลูก 102.93 ตารางเมตร) ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก 19 ต้น (พื้นที่ปลูก 102.98 ตารางเมตร) ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 3 ต้น (พื้นที่ปลูก 47.33 ตารางเมตร) ต้นน้ำเต้าต้น จำนวน 1 ต้น (พื้นที่ปลูก 19.93 ตารางเมตร) ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 6 ต้น (พื้นที่ปลูก 27.16 ตารางเมตร) และต้นชงโค จำนวน 6 ต้น (พื้นที่ปลูก 28.38 ตารางเมตร)	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
	- ปลูกต้นไม้บนอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นว่าวกาบหอย ต้นพุทธรักษา และหญ้ามาเลเซีย	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้แก่ นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) - มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการบำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้แก่ นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22
	- ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นปืบ ต้นหางนกยูง ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นน้ำเต้า ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นชงโค	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
	- หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการบำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้แก่ นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่โดยทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการบำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้แก่ นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ปลุกต้นไม้ในแนวตั้งบริเวณรั้วโครงการด้านทิศใต้ เพื่อบดบังแสงไฟจากรถยนต์ที่ส่องมาจากพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จนรบกวนพื้นที่ด้านข้างทิศใต้	✓	- ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้บริเวณรั้วโครงการด้านทิศใต้เพื่อบดบังแสงไฟจากการส่องมาจากพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยจัดทำโดยเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบและเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงสถานะปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึงกรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (X) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติหรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการฯ ที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการฯ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (X) และกรณีปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-		-	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีป้าย “จำกัดความเร็ว” บริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนแลทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้ที่จอดรถ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจสอบ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากรถยนต์	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูง และระบายมลพิษต่ำ	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ โดยเปิดเดินระบบอาทิตย์ละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดหรือขัดข้องเจ้าหน้าที่จะทำการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหายหรือต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการบำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้ผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เป็นผู้ดูแลให้สวนสวยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง หน้า ก-18
	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	✓	- ทางโครงการกำหนดระยะถอยร่นรอบอาคารตามกฎหมายกำหนด และไม่ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการบำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้ผู้รับเหมากายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เป็นผู้ดูแลให้สวนสวยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- รณรงค์มวลชนประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	NA	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ในการใช้รถขนส่งสาธารณะตั้งแต่ก่อสร้างโครงการ	-	-
1.4 เสียง	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- ทางโครงการมีป้าย “จำกัดความเร็ว” บริเวณทางเข้า-ออก และโดยรอบโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูง และระบายมลพิษต่ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ โดยเปิดเดินระบบอาทิตย์ละ 1 ครั้ง หากเกิดการชำรุดหรือขัดข้องเจ้าหน้าที่จะทำการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ง หน้า ง-7
1.4 เสียง (ต่อ)	- ก่อรื้อที่บความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ	✓	- ทางโครงการก่อร์ื้อที่บความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการบำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้แก่ผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย และผู้พักบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจุดรับเรื่องร้องเรียนจะตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ที่จอดรถ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจสอบ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓	- ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถและทางเดินรถรอบโครงการ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์สัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับบบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดการอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาได้ทำการแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบทางด้านคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- การชดเชยตามรายละเอียดในข้อที่ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาได้ทำการแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบทางด้านกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลยังไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์ แต่อย่างไร	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรับรอน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดมีค่าบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียให้มี ค่าบีโอดีเฉลี่ย 15 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 27 ลบ.ม./วัน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพสูงอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพพอสมควร	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-4
	- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสูบตะกอนเป็นประจำ หากมีตะกอนในปริมาณที่มาก ทางโครงการจะทำการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด โดยโครงการมีแผนในการสูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง ซึ่ง ในปี 2565 มีแผนกำหนดในเดือน พฤศจิกายน - ธันวาคม 2565	-	-
	- ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักแล้วนำไปตากแห้ง ใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกใน ห้องพักขยะรวม	✓	- ทางโครงการมีการตักไขมันเป็นประจำ ส่วนการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี 2565 มีแผนกำหนดในเดือน พฤศจิกายน - ธันวาคม 2565	-	-
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	✓	- ทางโครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกมาจากระบบอื่นของโครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-4
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	-		-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 115.00 ลูกบาศก์เมตรและน้ำเพื่อการดับเพลิง 85.00 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำบนชั้น 25 ขนาดความจุ 100.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งสิ้น 300.00 ลูกบาศก์เมตร (รวมสำรองเพื่อการ	✓	- ทางโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในชั้นใต้ดิน 2 ถัง มีความจุรวม 200 ลูกบาศก์เมตร และถังน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีความจุ 126 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำได้อย่างน้อย 1.13 วัน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	อุปโภค 215.00 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้ 1.13 วันและเพื่อการดับเพลิงได้ 30 นาที				
	- ผนวกและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-19
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	✓	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โดยชักโครกใช้ระบบกด 2 แบบ คือ ใช้น้ำน้อยกับน้ำมาก	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากเกิดชำรุดหรือเสียเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง	✓	- ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทางผู้รับเหมา มีการแจ้งวิธีการล้างถังเก็บน้ำก่อนเสมอ และทางโครงการจะดำเนินการแจ้งวัน - เวลา กับผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้าเสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-19

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำ และเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำคาตฟ้าพร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดตามประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>- ทางโครงการมีมาตรการล้างถังเก็บน้ำใช้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนทำความสะอาดจะแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเสมอ 2. กำหนดการล้างถังในวันจันทร์ถึงศุกร์ ตั้งแต่ช่วงเช้า เป็นต้นไป 3. ล้างถังน้ำปีละ 2 ครั้ง ปี 2565 ยังไม่มีการล้างถังเก็บน้ำ 4. เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ทุกครั้งที่มีการล้าง 	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ชัดเจน ที่ล้างถังเก็บน้ำให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้อาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที				
	– มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1. ทำระบบกันซึมที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาสีที่ผิวภายในของตัวถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้น 25 2. จัดเจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือนเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้	<input checked="" type="checkbox"/>	– ทางโครงการมีมาตรการป้องกันการปนเปื้อนถังเก็บน้ำใช้ ดังนี้ 1. เคลือบระบบกันซึมที่ถังเก็บน้ำ 2. ก่อนทำความสะอาดจะแจ้งผู้พักอาศัยก่อนเสมอ 3. กำหนดการล้างถังในวันจันทร์ถึงศุกร์ ตั้งแต่ช่วงเช้า เป็นต้นไป 4. ล้างถังน้ำปีละ 2 ครั้ง ปี 2565 ยังไม่มีการล้างถังเก็บน้ำ และ 5. เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ทุกครั้งที่มีการล้าง	–	–

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ตรวจสอบภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังจากการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากการปนเปื้อนลงในน้ำ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรับรอน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัด มีค่าบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียให้มี ค่าบีโอดีเฉลี่ย 15 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย ได้ 500 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดเฉลี่ย 27 ลบ.ม./วัน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-4
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้ประสิทธิภาพสูงอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบ่อสุบตะกอนเป็นประจำ หากมีตะกอนในปริมาณที่มาก ทางโครงการจะทำการสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด โดยโครงการมีแผนในการสุบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ตะกอนปีละ 1 ครั้ง ซึ่ง ในปี 2565 มีแผนกำหนดในเดือน พฤศจิกายน - ธันวาคม 2565		
	- ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยดักแล้วนำไป ตากแห้ง ใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมไว้กับขยะเปียกใน ห้องพักขยะรวม	✓	- ทางโครงการมีการดักไขมัน ซึ่งในปี 2565 มีแผนกำหนดในเดือน พฤศจิกายน - ธันวาคม 2565	-	-
	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	✓	- ทางโครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกมาจากระบบอื่นของโครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- มาตรการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดตั้งกรวยจระจกรพลาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ เพื่อดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เท่านั้น 2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ด	✓	- ทางโครงการมีมาตรการบำรุง รักษา ระบบบำบัด ดังนี้ 1. ก่อนทำความสะอาด จะติดประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนเสมอ 2. กำหนดช่วงเวลาบำรุงรักษา ช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเช้า และ 3. ในช่วงการดำเนินการ จะมีเจ้าหน้าที่ ropic. คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา และมีแผงกันพื้นที่ทำงาน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน</p> <p>3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ชัดเจน ที่ล้างถังเก็บน้ำให้อยู่ในช่วง วันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยน้อยที่สุด</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>				
	<p>- มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิสิตบุคคลนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง</p> <p>2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความ</p>	✕	<p>- ทางโครงการไม่มีระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย แต่อย่างใด</p>	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน</p> <p>3. ต้องฉีดพ่นเป็นผอຍละเอียดยเพื่อน้ำในบ่อดิน อย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น</p> <p>1) งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก</p> <p>2) จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>3) ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่</p>				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้บ่อมีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 56.00 ลูกบาศก์เมตร และหนองน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ 14.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรหนองน้ำ 70.00 ลูกบาศก์	✓	- ทางโครงการมีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ และมีการหนองน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ ก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เมตร ตามลำดับ ก่อนรวมรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ ริมถนนสุขุมวิท ซอย 107 (ซอยแบริ่ง)				
	- ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	- จัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ ประจำตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	✓	- ทางโครงการไม่ได้ทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ มีเพียงแต่เจ้าหน้าที่ที่คอยบอกและดูแลอย่างเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20
	- มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้งเพื่อรองน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป	✓	- ทางโครงการมีมาตรการการเกิดน้ำท่วม ดังนี้ 1. หลังฝนตก มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ และคอยเก็บกวาดขยะที่อาจจะอยู่ในท่อระบายน้ำ 2. ดูแลระบบระบายน้ำให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ 3. ลอกรางระบายน้ำฝนเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขยะ เช่น ถังพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร</p> <p>4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพื่อความถี่ในฤดูฝน 1 ต/ค.)</p>				
3.4 การจัดการขยะ	<p>- ส่วนพักอาศัย จะจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง และถังขยะขนาด 100 ลิตรจำนวน 1 ถัง/ชั้น สำหรับขยะอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ไว้ทุกชั้น บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น</p>	✓	<p>- ทางโครงการมีห้องพักขยะประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่เนื่องจากทางที่ประชุมกลัวมีกลิ่น จึงให้ผู้พักอาศัยนำขยะลงมาทิ้งเองที่ห้องคัดแยกขยะ</p>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	- สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถังถังขยะแห้ง 1 ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถังโดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ	✓	- สำนักงานนิติบุคคล มีถังขยะ จัดวางไว้ ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ	-	-
	- ห้องฟิตเนส จะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง	✓	- บริเวณห้องฟิตเนส ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีถังขยะ เนื่องจากเป็นพื้นที่สันทนาการจะทำให้เกิดดูไม่เรียบร้อย	-	-
	- พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังขยะขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก)	✓	- พื้นที่จอดรถ ทางโครงการมีถังขยะจัดวางไว้ ชั้นละ 1 ถัง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-37
	- ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงดำแล้วมัดปากถุงให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีพนักงานจัดเก็บขยะเป็นประจำทุกวันช่วงเวลา 10.00 น. โดยคัดแยกขยะที่ห้องคัดแยกขยะ ก่อนรวบรวมขยะใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปไว้ที่ห้องพักขยะทางด้านข้างโครงการ เพื่อให้ทางเทศบาลลำโพงเหนือเก็บไปกำจัด	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมสร้างด้วย วัสดุ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมด้านล่างโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องคัดแยกขยะ และห้องเก็บขยะ เพื่อ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 8.00 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียกมีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังขยะแห้งขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง (จัดถังขยะอันตราย 3 ถัง) และภายในห้องพักขยะแห้ง 16 ถัง (จัดถังขยะสำหรับไวเป็นถังขยะเปียก 6 ถัง ถังขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถจัดเก็บขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย ได้ 3.01 วัน และ 15.82 วัน ตามลำดับ (มากกว่า 3 วัน) โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ		รอเทศบาลมาเก็บ โดยในห้องคัดแยกขยะมีถังขยะ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทิ้ง และแม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักขยะอาทิตย์ละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	- ทางโครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลอุปกรณ์ภาชนะที่ใช้รองรับขยะ หากชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	- ประสานงานกับเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ ในการเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะ รวมถึงการเปิดประตูห้องพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ	✓	- เทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน ช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจอดรถไว้ด้านนอกโครงการ ซึ่งมีประตูสามารถเปิดได้จากทางข้างนอก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- วิธีการจัดการและมาตรการผลกระทบจากการขนย้ายขยะไปยังจุดจัดรถเก็บขยะ	- ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและอาศัย	✓	- ห้องพักขยะ มีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงเวลาที่เก็บขยะเท่านั้น	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ทุกครั้งภายหลังที่เทศบาลตำบลโรงเหนือ เข้ามารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำขยะจากขนส่งขยะ	✓	- ทางโครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่โครงการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม อาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขยะ	✓	- เนื่องจากทางเทศบาลเข้ามาเก็บขยะช่วงเวลา 04.00-05.00 น. และจัดรถเก็บขยะไว้ด้านนอกโครงการ ทางเจ้าหน้าที่ รปภ. จึงไม่ได้ควบคุมการจราจรภายในโครงการ	-	-
	- โครงการประสานงานไปยังเทศบาลตำบลโรงเหนือ ในการ เข้ามาเก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขยะที่แน่นอน	✓	- ทางเทศบาลจะเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และเก็บในช่วงเวลา 04.00 น.	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) - วิธีการจัดการและ มาตรการผลกระทบ จากการขนย้ายขยะไป ยังจุดจอดรถเก็บขยะ (ต่อ)	- จัดพนักงานเข้ารวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมขยะ ใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในภายใน ห้องพักขยะรวมของโครงการต่อไป	✓	- ทางโครงการให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งบริเวณชั้นที่ 1 หลังจากนั้นทางพนักงานจะดำเนินการคัดแยกขยะ และนำขยะ ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อให้เทศบาลมาเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ขยะที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ในอาคารไปทิ้งยังถังรองรับขยะภายในห้องพักขยะรวมใต้ อาคารบริเวณชั้น 1 พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถ สะดวกในการขนย้าย	✓	- ทางโครงการให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งบริเวณชั้นที่ 1 หลังจากนั้นทางพนักงานจะดำเนินการคัดแยกขยะ และนำขยะ ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อให้เทศบาลมาเก็บต่อไป	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ให้พนักงานภายในโครงการรวบรวมขยะจากห้องพัก ขยะรวมลากถังไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะ โดย ทำขนย้ายก่อนเวลา 5 นาฬิกา ที่เทศบาลตำบลลำโรงเหนือ จะเข้ามาเก็บขน	✓	- เมื่อทางเทศบาลมารับขยะจะเปิดประตูห้องพักขยะจากด้าน นอกโครงการ แล้วดำเนินการขนขยะขึ้นรถต่อไป	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- เมื่อรถเก็บขยะเข้ามาจอดบริเวณตำแหน่งที่จอดรถ ด้านหน้าห้องพักขยะให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผง เหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและ ปฏิบัติงานเก็บขนขยะเท่านั้น โดยให้รถกลัวการจราจร บนถนนภายในโครงการน้อยที่สุด	✓	- รถเก็บขยะของทางเทศบาล จะจอดรถด้านนอกโครงการ และเปิดประตูห้องพักขยะแล้วดำเนินการขนขยะไปขึ้นรถ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) - วิธีการจัดการและมาตรการผลกระทบจากการขนย้ายขยะไปยังจุดจอดรถเก็บขยะ (ต่อ)	- พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ	✓	- ทางเทศบาลจะเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และเก็บในช่วงเวลา 04.00 น. ซึ่งจุดรถขยะไว้ด้านนอกโครงการ และเปิดประตูห้องพักขยะแล้วดำเนินการขนขยะไปขึ้นรถ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลลำโรงเหนือขนถ่ายขยะไปยังรถเก็บขนขยะ เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	✓	- ทางเทศบาลจะเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และเก็บในช่วงเวลา 04.00 น. ซึ่งจุดรถขยะไว้ด้านนอกโครงการ และเปิดประตูห้องพักขยะแล้วดำเนินการขนขยะไปขึ้นรถ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- หลังจากจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเส้นทางเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ให้พนักงานนำถังรองรับขยะทั้งหมดรวบรวมกลับไปตั้งไว้ภายในห้องพักขยะรวมดังเดิม	✓	- เมื่อพนักงานนำขยะไปที่ห้องพักขยะรวมแล้ว จะนำถังกลับมาไว้ที่ห้องคัดแยกขยะเหมือนเดิม	-	-
- มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	- ประสานงานกับเทศบาลตำบลลำโรงเหนือในการเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนขยะ	✓	- ทางเทศบาลจะเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และเก็บในช่วงเวลา 04.00 น.	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) - มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ (ต่อ)	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	- นำกรวยกัน มาวางกันบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามี การเก็บขนขยะ	✓	- ทางโครงการไม่มีการกันกรวย เนื่องจากเทศบาลเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และเก็บในช่วงเวลา 04.00 น. และจอดรถขยะไว้ด้านนอกโครงการ และเปิดประตูห้องพักขยะแล้วดำเนินการขนขยะไปขึ้นรถ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเส้นทางเก็บขนขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
- มาตรการด้านการคัดแยกขยะภายในโครงการ	- ให้ความรู้แนวทางการลด คัดแยกขยะให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 1. การลดขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ	✓	- ทางโครงการมีมาตรการในการคัดแยกขยะภายในโครงการดังนี้ 1. ติดป้ายที่ถังขยะว่าเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป และรีไซเคิล (Recycle) 2. ผู้พักอาศัยมีการแยกขยะก่อนนำทิ้งลงถังขยะ 3. พนักงานทำการคัดแยกก่อนนำไปทิ้งยังห้องที่เทศบาลมาเก็บ 4. ขยะรีไซเคิล (recycle) ทางแม่บ้านจะทำการติดต่อร้านเข้ามารับซื้อ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) - มาตรการด้านการคัดแยกขยะภายในโครงการ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ลดปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยากโดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร 				
	<p>2. การใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่ขยะในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของแจกัน เป็นต้น <p>3. การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกขยะรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ 	✓	- ทางโครงการติดป้ายที่ถังขยะว่าเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล (Recycle)	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) - มาตรการด้านการคัดแยกขยะภายในโครงการ (ต่อ)	เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งลงในถังรองรับขยะได้ถูกต้อง				
	- จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพิ่มเติมภายในห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะแห้ง)	✓	- ทางโครงการมีการตั้งที่รองรับขยะรีไซเคิลไว้ที่ห้องคัดแยกขยะเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8
	- จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณขยะภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำชาเขียว รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งการลดปริมาณขยะผ่านทางไลน์อยู่เป็นประจำ	-	-
	- โครงการการจัดพนักงานคัดแยกขยะ ลงสู่ถังรองรับขยะแต่ละประเภทภายในห้องพักขยะรวม	✓	- ทางโครงการมีพนักงานคัดแยกขยะในห้องคัดแยก ก่อนจะนำขยะที่คัดแยกไม่ได้ไปทิ้งรวมที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- เมื่อขยะ Recycle ภายในห้องพักขยะมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้สนับสนุนบุคลากรขาดดุ	✓	- ทางพนักงานคัดแยกขยะจะดำเนินการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า เข้ามารับซื้อ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) - มาตรการด้านการคัดแยกขยะภายในโครงการ (ต่อ)	- เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูงเลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อมโดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือสมุนไพรรักษาเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	✓	- ทางโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดในพื้นที่โครงการมีปลอดภัยไม่เป็นอันตราย	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า - มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำไปปฏิบัติ <u>1. มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</u>	- การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีความการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	✓ ✓	- ในช่วงก่อสร้าง ชั้นหลังคาจะมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อน - ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้พลังงาน ดังนี้ 1. ในช่วงก่อสร้าง ชั้นหลังคาจะมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อน 2. ออกแบบห้องพักด้านระเบียบ ติดตั้งประตูกระจก เพื่อให้แสงสว่างผ่านได้	- -	- ภาคผนวก ก หน้า ก-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ (ต่อ)	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชม. ต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552	✓	- ทางโครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ดังนี้ 1. ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการได้เลือกเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับพื้นที่ห้อง 2. พื้นที่ส่วนกลางมีการล้างแผ่นกรองอากาศ ทุกๆ 3 เดือน และล้างเครื่องเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน 3. ตั้งอุณหภูมิห้องในช่วง 24-26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9
	- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ 1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง	✓	- ทางโครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ดังนี้ 1. ในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการได้เลือกเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับพื้นที่ห้อง 2. พื้นที่ส่วนกลางมีการล้างแผ่นกรองอากาศ ทุกๆ 3 เดือน และล้างเครื่องเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน 3. ตั้งอุณหภูมิห้องในช่วง 24-26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ (ต่อ)	2. ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบาย 3. ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้ปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส 4. พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 5. ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 6. ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร				
- มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่น	✓	- ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ดังนี้ 1. ใช้หลอดไฟ LED 2. ทางเดินร่วม ทางโครงการดำเนินการเปิดไฟดวงเว้นดวงเพื่อให้แสงสว่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง (ต่อ)	สะท้อนแสง การใช้บัลลิสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast		3. ที่จอดรถ เป็นการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ทำให้ได้แสงสว่างจากภายนอก จึงไม่ได้เปิดไฟที่จอดรถตลอดเวลา		
	- ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกระการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2522 อันได้แก่ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างอย่างน้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓	- ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ดังนี้ 1. ใช้หลอดไฟ LED 2. ทางเดินร่วม ทางโครงการดำเนินการเปิดไฟดวงเว้นดวงเพื่อให้แสงสว่างเพียงพอ 3. ที่จอดรถ เป็นการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ทำให้ได้แสงสว่างจากภายนอก จึงไม่ได้เปิดไฟที่จอดรถตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-7
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ระบบไฟฟ้า 1. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)	✓	- ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ ระบบไฟฟ้า 1. ติดตั้งป้ายปิดไฟทุกครั้งที่เลิกใช้งาน 2. เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 3. ทำความสะอาดไฟส่องสว่างให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-19

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ</p> <p>3. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่มี</p> <p>4. การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง</p> <p>5. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</p> <p>6. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>7. ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น</p>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)					
	<p>- ระบบปรับอากาศ</p> <p>1. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญ ทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <p>2. ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า</p> <p>3. ติดรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>4. ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศทำงานไม่หนักเกินไป</p>	✓	<p>- ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>ระบบปรับอากาศ</p> <p>1. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง และปรับอุณหภูมิ ช่วง 24-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2. ทาสีภายนอกอาคารเป็นสีอ่อน</p>	-	<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-9</p> <p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-15</p> <p>ถึง</p> <p>หน้า ก-18</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น 6. ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อน จากพื้นถนน และช่วยป้องกันภัยพิบัติ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด 8. ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น				
	- เครื่องสูบน้ำ 1. ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหล และความดันน้ำที่ต้องการ 2. เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง 3. เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	✓	- ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ เครื่องสูบน้ำ 1. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-4
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำในถนนสุขุมวิท ซอย 107 (ซอยแบริ่ง) จัดตั้งถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเพื่อนรอการเก็บขนจากหน่วยงานงานที่รับผิดชอบต่อไป จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน of ระบบ จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้าไปมาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือ สมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป 		<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ ดักไขมันเป็นประจำและสูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง หากพบอุปกรณ์ชำรุดทำการเปลี่ยนทันที 		ภาคผนวก ก หน้า ก-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	9. อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ				
	- บุคลากร 1. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 3. จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ บุคลากร 1. ปลุกจิตสำนึกให้พนักงานช่วยกันประหยัดพลังงาน 2. เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-19
- มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ	- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ 1. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้ 2. เปิดหลอดไฟฟ้าดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น	✓	- ทางโครงการประชาสัมพันธ์ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ และ โฉนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยลดการใช้พลังงาน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ (ต่อ)	3. เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5. ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 6. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 7. ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน 8. ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 9. ใช้บันไดแทนลิฟต์โดยสาร 10. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก				ภาคผนวก ก หน้า ก-9
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	- ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	✓	- ทางโครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าผ่านตู้ RMU แล้วจึงเข้าตู้ MDB เพื่อแปลงไฟจ่ายให้ผู้พักอาศัยต่อไป โดยทำการติดตั้งไว้ที่ชั้น 5 ของอาคาร และมีการตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวง อย่างเคร่งครัด	✓	- ทางโครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าผ่านตู้ RMU แล้วจึงเข้าตู้ MDB เพื่อแปลงไฟจ่ายให้ผู้พักอาศัยต่อไป โดยทำการติดตั้งไว้ที่	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			ชั้น 5 ของอาคาร และมีการตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี		
	- ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษามอเตอร์ไฟฟ้าของโครงการ อย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานมอเตอร์ไฟฟ้า	✓	- ทางโครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้าผ่านตู้ RMU แล้วจึงเข้าตู้ MDB เพื่อแปลงไฟจ่ายให้ผู้พักอาศัยต่อไป โดยทำการติดตั้งไว้ที่ชั้น 5 ของอาคาร และมีการตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการตรวจควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
	- ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงในโครงการ และทำตัวหนอนบนถนนภายในตามความเหมาะสม	✓	- ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว ทำให้รถทุกคันที่เข้ามาจำกัดความเร็วเสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยวป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- ทางโครงการมีเส้นทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายจำกัดความเร็ว และกระຈกນูน โดยบริเวณรอบโครงการ และที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อจะได้มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้า-ออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	✓	- รปภ. มีการแจ้งรถผู้มาติดต่อทราบเส้นทางเดินรถในโครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งแต่ก่อนการซื้อห้องพัก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	✓	- ทาง รปภ. ได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยเพิ่มความระมัดระวังในขณะที่ขับผ่านทางแยก และมีกระจกโค้งนูนเพื่อเพิ่มการมองเห็นด้วย	-	-
	- ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้เกิดขวางทางการจราจรของรถที่รอสัญญาณจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยและบุคคลภายนอกจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งรถอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถของผู้พักอาศัย	-	-
	- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้า	✓	- ทางโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ	-	-
	- แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 95 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถส่วนบุคคล 4 คัน และที่จอดรถส่วนกลาง 91 คัน) โดยจะมีอัตราค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ที่ต้องเสียถ้าต้องการนำรถเข้ามาจอด	✓	- ทางโครงการได้มีการแจ้งให้ผู้มาซื้อห้องชุดทราบก่อนเสมอ	-	-
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	✓	- ทางโครงการติดป้าย “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” บริเวณด้านในโครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- ทางโครงการไม่ได้ก่อสร้าง หรือทำกิจการใดๆ บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งแต่ก่อนการซื้อคอนโด	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- ทางโครงการมีลูกศรจราจรบนพื้นทาง ป้ายจำกัดความเร็ว และกระຈกນູນ โดยบริเวณรอบโครงการ และที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ	- ประสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	✓	- ทาง รปภ. ได้แจ้งให้ ผู้พักอาศัยเพิ่มความระมัดระวังในขณะที่ขับผ่านทางแยก และมีกระบอกโคมไฟเพื่อเพิ่มการมองเห็นด้วย	-	-
	- รณรงค์และประสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งแต่งก่อนการซื้อคอนโด	-	-
	- ห้ามให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้ามาหรือออกจากโครงการ	✓	- ทางโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ	-	-
	- แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ	✓	- ทางโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ	-	-
	- จัดไฟฟ้าส่องแสงสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลาากลางคืน	✓	- ทางโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน สามารถมองเห็นชัดเจนในเวลาากลางคืน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประสมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด ยกเว้นห้องพัก Type Duplex จะได้รับสติ๊กเกอร์สำหรับจอดรถส่วนบุคคลที่ขายคู่กับห้องพัก) และไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	✓	- ทางโครงการมีมาตรการในการจอดรถ ดังนี้ 1. รถยนต์ทุกคันต้องมีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ 2. ไม่กำหนดที่จอดรถในพื้นที่โครงการ 3. สำหรับผู้มาติดต่อ มีบัตรจอดรถชั่วคราว 4. มีเจ้าหน้าที่ ropic. ตรวจสอบรถเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยไปจอดรถริมถนนสาธารณะ	-	-
	- จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการกำจัดการของบุคคลภายนอกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีมาตรการในการจอดรถ ดังนี้ 1. รถยนต์ทุกคันต้องมีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ 2. ไม่กำหนดที่จอดรถในพื้นที่โครงการ 3. สำหรับผู้มาติดต่อ มีบัตรจอดรถชั่วคราว 4. มีเจ้าหน้าที่ ropic. ตรวจสอบรถเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยไปจอดรถริมถนนสาธารณะ	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	✓	- ทางโครงการมีมาตรการในการจอดรถ ดังนี้ 1. รถยนต์ทุกคันต้องมีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ 2. ไม่กำหนดที่จอดรถในพื้นที่โครงการ 3. สำหรับผู้มาติดต่อ มีบัตรจอดรถชั่วคราว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - มาตรการป้องกันและแก้ไขการจราจรภายในโครงการ	- แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 95 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถส่วนบุคคล 4 คัน และที่จอดรถส่วนกลาง 91 คัน) โดยจะมีอัตราค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ที่ต้องเสียถ้าต้องการนำรถเข้ามาจอด	✓	- ทางโครงการได้มีการแจ้งให้ผู้มาซื้อห้องชุดทราบก่อน	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนภายในโครงการและถนนสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมรถไม่ให้ไปจอดบนถนนสาธารณะ	-	-
	- รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการขนส่งสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	-
	- จัดประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการใช้บริการระบบขนส่งมวลชน	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการขนส่งสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	-
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา	✓	- ทางโครงการติดป้าย “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” บริเวณด้านในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - มาตรการป้องกันและแก้ไขการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)	- ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- ทางโครงการไม่ได้ก่อสร้าง หรือทำกิจการใดๆ บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-	-
	- จัดระบบสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกความเป็นระเบียบและความคุ้มครองแก่ผู้เช่ามาจอดภายในโครงการ	✓	- รถยนต์ของผู้พักอาศัยจะมีสติ๊กเกอร์ติดไว้ด้านหน้ารถยนต์	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดทางกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค หน้า ค-1
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55	✓	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ, กระดิ่งสัญญาณ, Telephone JACK, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน, ป้ายบอกทาง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		หนีไฟ, โคมดวงไฟ ทางหนีไฟ, จุดรวมพล และลานหนีไฟทางอากาศ		
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ บริเวณอาคารพื้นที่รวม 29.00 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6 ชั้นจำนวน 42 คน และพนักงาน 10 คน รวมทั้งสิ้น 52 คน คิดเป็น 0.56 ตารางเมตร/คน 2. จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือพื้นที่รวม 234.00 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 7-24 จำนวน 889 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีจุดรวมพล 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ มีการติดตั้งแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หน้าโถงลิฟต์, มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ และมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศและโครงการจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565 	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-13
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้น 26 ของอาคาร เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้น 26 ของอาคาร 	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 26				
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ระบบใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-
	- จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-
	- จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งหน้าลิฟต์ทุกชั้นพร้อมทั้งตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการติดตั้งผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งที่หน้าลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	✓	- ทางโครงการติดตั้งผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นติดตั้งที่หน้าลิฟต์ทุกชั้น	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ให้ประสานงานกับเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-
	- จัดให้มีการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-
	- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการออกแบบโดยยึดหลักความปลอดภัยของอาคารเป็นหลัก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20
	- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ, กระดิ่งสัญญาณ, Telephone JACK, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน, บ้ายบอกทางหนีไฟ, โคมดวงไฟ ทางหนีไฟ, จุดรวมพล และลานหนีไฟทางอากาศ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)	- กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-12
	- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการออกแบบโดยยึดหลักความปลอดภัยของอาคารเป็นหลัก	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
	- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบถังดับเพลิงเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ระบบใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20
	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ, กระดิ่งสัญญาณ, Telephone JACK, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน, บ้ายบอกทาง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-20

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - มาตรการป้องกันและแก้ไขความสามารถและความพอเพียงของหน่วยงานท้องถิ่น			หนีไฟ, โคมดวงไฟ ทางหนีไฟ, จุติรวมพล และลานหนีไฟทางอากาศ		
	- วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและขอลเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามา ภายในอาคาร	✓	- ทางโครงการมีกฎข้อบังคับแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค หน้า ค-6 ถึง ค-63
	- กำหนดการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-
	- ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-12
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- หากได้รับการเรียกร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาคาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากผู้พักอาศัยทั้งในโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ สามารถเข้ามาแจ้งได้ที่โครงการ แล้วโครงการจะแก้ไขให้โดยด่วน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>– มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	✓	<p>– ทางโครงการมีกฎข้อบังคับแจกให้ผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ค หน้า ค-6 ถึง ค-63
	<p>– มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 951.52 ตารางเมตรคิดเป็นร้อยละ 1.20 ตารางเมตร/คน คน (จำนวนผู้พักอาศัย 931 คน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 470.52 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 481.00 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นปีบ ต้นน้ำเต้าต้นต้นชอกกานีใบเล็ก ต้นชงโค ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นพลับพลึง ต้นชาไก่ ต้นสีลาวดีต้นพุดซ้อน ต้นว่าว กาบหอย และหญ้านวลน้อย</p> <p>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่</p>	✓	<p>– ทางโครงการมีมาตรการด้านวิถีชีวิตชุมชน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 2. ดูแล และปรับปรุงดิน เพื่อให้ต้นไม้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ 3. กำหนดระยะถอยร่นรอบอาคารตามกฎหมายกำหนด และไม่ได้ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 4. มีกฎข้อบังคับแจกให้ผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ 5. บุคคลภายนอกเข้ามาได้เฉพาะโถงต้อนรับ 6. บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตต้องลงชื่อเข้าออก 7. เจ้าหน้าที่ รปภ. อำนวยความสะดวกเวลาทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง 8. มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าห้องนิติบุคคล 	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p> <p>3. บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออก ต้องลงชื่อพร้อมระยะเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน</p> <p>4. ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ</p> <p>5. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนทิศทางลมได้</p> <p>7. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>8. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>9. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น</p> <p>10. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>12. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณ ทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมงดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่เข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุอาจเกิดขึ้น</p> <p>13. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน</p> <p>14. ติดตั้งป้ายรับเรื่องเรียนหรือกล่องรับเรื่องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันทีที่สืบได้เกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการให้ โดยทันที</p>				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>- จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p>	✓	<p>- ทางเดินรวมถึงห้องพักอาศัย มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-11</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการออกแบบโดยยึดหลักความปลอดภัยของอาคารเป็นหลัก	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ, กระดิ่งสัญญาณ, Telephone JACK, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน, ป้ายบอกทาง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - มาตรการป้องกันการพลัดตกจากที่สูง			หนีไฟ, โคมดวงไฟ ทางหนีไฟ, จุดรวมพล และลานหนีไฟทางอากาศ		
	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ระบบใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-21
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-21
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-21
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - มาตรการป้องกันการพลัดตกจากที่สูง	- กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง โครงการมีแผนงานอบรม และซ้อมดับเพลิง ช่วงเดือนกันยายน 2565	-	-
	- จัดไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตลอดคืน บริเวณชั้นดาดฟ้า	✓	- ทางโครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างตลอดคืนบริเวณชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-11
	- ถ้าพื้นชั้นดาดฟ้าเปียกต้องจัดเจ้าหน้าที่เช็ดให้แห้งในทันที	✓	- เนื่องจากชั้นดาดฟ้า เป็นชั้นสระว่ายน้ำ หากมีน้ำขังทางโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลทันที	-	-
	- กรณีที่มีการทำความสะอาดบริเวณชั้นดาดฟ้า ต้องติดตั้งป้ายเตือนทุกครั้ง	✓	- หากทำความสะอาดชั้นดาดฟ้า ทางโครงการจะมีกรวยในการกันทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้น	-	-
	- ติดตั้งป้ายข้อความ “อันตราย ห้ามป็นริ้ว” ตลอดแนวรั้วชั้นดาดฟ้าในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีป้ายข้อความ “อันตราย ห้ามป็นริ้ว” บริเวณชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9
	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณชั้นดาดฟ้าตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เดินตรวจตราชั้นดาดฟ้าและมีกล้องวงจรปิด สามารถเฝ้าดูได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - มาตรการป้องกันการพลัดตกจากที่สูง	- กำหนดระยะเวลาและเงื่อนไขการเข้าใช้ประโยชน์บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยตลอดเวลาที่มีการเปิดให้ใช้ประโยชน์ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาในการใช้ประโยชน์บนชั้นดาดฟ้า และมีเจ้าหน้าที่เดินตรวจตราชั้นดาดฟ้า พร้อมมีกล้องวงจรปิดสามารถเฝ้าดูได้ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22
4.3 การระบายอากาศ	- รมรณรงค้ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ	✓	- พื้นที่ส่วนกลางทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง และจะแจ้งผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง	-	-
	- รมรณรงค้ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอนไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม	✓	- ทางโครงการมีการรณรงค้ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องเรือน ซักผ้าปูที่นอนไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9
	- ตรวจสอบช่วงเปิดหน้าต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหมุนเวียนของอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 936.00 ตร.ม. (โครงการต้องการพื้นที่สีเขียว 931.00 ตร.ม.) คิดเป็น 1.01 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 931 คน) เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 471.00 ตร.ม.คิดเป็น 50.32 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ต้องจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างที่ต้องการ คือ 465.50 ตร.ม.) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นปาล์ม ต้นน้ำเต้าต้น ต้นฮอกกาณีใบเล็ก ต้นชมพูพิพม์ ต้นชงโค ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นพลับพลึง ต้นชาไก่ ต้น</p> <p>2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ คือ ต้นปาล์มจำนวน 21 ต้น ต้นฮอกกาณีใบเล็ก จำนวน 1 ต้น ต้น</p>	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง หน้า ก-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>ชมพูทิพย์ จำนวน 3 ต้น ต้นน้ำเต้าต้น จำนวน 1 ต้น ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 1 ต้น และต้นชงโค จำนวน 6 ต้น ขนาดพื้นที่ 339.71 ตร.ม. ซึ่งเป็นที่ตามที่ทาง สผ. ได้ประกาศให้แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติ คร.ม. ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ. 2550 ที่กำหนดให้โครงการต้องปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินไม่น้อยกว่า 328.86 ตร.ม.</p> <p>3. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 ขนาดพื้นที่ 32.00 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และต้นหญ้ามาเลเซีย</p> <p>4. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 21 ขนาดพื้นที่ 58.00 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และต้นหญ้ามาเลเซีย</p>				<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-15</p> <p>ถึง</p> <p>หน้า ก-18</p>
4.3 การระบายอากาศ (ต่อ)					

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>5. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 23 ขนาดพื้นที่ 18.00 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นแก้ว และ หนั้วมาเลเซีย</p> <p>6. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 25 ขนาดพื้นที่ 67.00 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นลีลาวดี และต้นหนั้วมาเลเซีย</p> <p>7. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 27 ขนาดพื้นที่ 221.00 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นพลับพลึง ต้นว่านกาบหอย ต้นพุทธรักษา ต้นไทรเกาหลี และหลั้วนวนน้อยทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำและฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ นอกจากนี้ในโครงการสร้างเพื่อคำนวณโครงสร้างที่สามารถรองรับน้ำหนักบริเวณเหล่านี้ โดยโครงการสร้างดังกล่าวจะสามารถรองรับน้ำหนักที่เพิ่มขึ้น</p>				<p>ภาคผนวก ก</p> <p>หน้า ก-15</p> <p>ถึง</p> <p>หน้า ก-18</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายอากาศ (ต่อ)	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีต้นไม้ได้รับเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศที่โดยรอบ	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดูแล และปรับปรุงดิน เพื่อให้ต้นไม้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบด บัง แด และ	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบกบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่	✓	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาได้ทำการแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ หากได้รับผลกระทบทางด้านกลิ่นสัญญาณโทรศัพท์ ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที แต่ตั้งแต่จุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทิศทางการลดพื้นที่โดยรอบ - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแดดและทิศทางการลดพื้นที่โดยรอบ (ต่อ)	การก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		ทะเบียนนิติบุคคลยังไม่ขึ้นชื่อเรื่องเรียนในเรื่องคลื่นสัญญาณโทรศัพท์		
	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	- ทางโครงการกำหนดระยะถอยร่นรอบอาคารตามกฎหมายกำหนด และได้ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	-	-
	- ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง หน้า ก-18
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ - ด้านคุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) - ด้านคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการบำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้แก่ผู้รับเหมากายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	✓	- พื้นที่ส่วนกลางทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง และจะแจ้งผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง	-	-
	- ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหมุนเวียนของอากาศ	-	-
- ด้านคุณภาพเสียง	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ด้านคุณภาพเสียง (ต่อ)	- กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด	✓	- ทางโครงการมีกฎข้อบังคับแจกให้ผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค หน้า ค-6 ถึง ค-63
	- ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามแรงเครื่องยนต์” ไว้ที่จอดรถ เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
- ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากขยะสิ่งปฏิกูล	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฝังอยู่ใต้ดิน แมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	-	-
	- ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดูแล และปรับปรุงดิน และรดน้ำในพื้นที่สีเขียวไม่ให้มากเกินไป	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22
	- ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	- ห้องพักขยะ มีประตูปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงเวลาที่เก็บขยะเท่านั้น	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8
	- จัดถังรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป	✓	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมให้พนักงานจัดเก็บ และมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องคัดแยกขยะ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) - ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากขยะสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน	✓	- ทางโครงการใช้สารเคมีพ่นเพื่อกำจัดแมลงรอบบริเวณที่พักอาศัย เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-13
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-1
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะที่ใช้รองรับขยะ หากชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
	- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น	✗	- ทางโครงการมีห้องพักขยะประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่เนื่องจากทางที่ประชุมกลัวมีกลิ่น จึงให้ผู้พักอาศัยนำขยะลงมาทิ้งเองที่ห้องคัดแยกขยะ	ตารางที่ 4-2	-
	- ประสานงานกับเทศบาลตำบลลำปางโรงเหนือ ในการเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือ	✓	- เทศบาลตำบลลำปางโรงเหนือ เข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน ช่วงเวลา 04.00-05.00 น. โดยจอดรถไว้ด้านนอกโครงการ ซึ่งมีประตูสามารถเปิดได้จากทางข้างนอก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) - ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากขยะสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะ - ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับขยะอันตราย ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมให้พนักงานจัดเก็บ และมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องคัดแยกขยะ	-	-
- มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย	- กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย	✓	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และทำการล้างถังกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-21
	- ทำความสะอาดห้องเครื่อง	✓	- ทางโครงการมีการล้างห้องเครื่องเป็นประจำ	-	-
	- ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง	✓	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และทำการล้างถังกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-
- มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย	- ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	✓	- พื้นที่ส่วนกลางทางโครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง และจะแจ้งผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย (ต่อ)	- หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	✓	- ทางโครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบ หากบุคคลในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบรักษาพยาบาลโดยเร็ว	-	-
- มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน ดังนี้	✓	- ทางโครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อใช้ในการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ได้มาตรฐาน	-	-
สถานที่ตั้ง	- สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย	✓	- สระว่ายน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 26 บริเวณโดยรอบมีรั้วกันตลอดแนว และมีไฟฟ้า พร้อมน้ำใช้อย่างเพียงพอ	-	-
	- จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 26 บริเวณโดยรอบมีรั้วกันตลอดแนว และมีไฟฟ้า พร้อมน้ำใช้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-21

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า	✓	- สระว่ายน้ำโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 26 บริเวณโดยรอบมีรั้วกันตลอดแนว และมีไฟฟ้า พร้อมน้ำใช้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- โครงการสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึ่งไม่ได้ ฝน ระบาย อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- ทางโครงการมีการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
	- ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่มีสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- ทางโครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
	- ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-21
	- ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำมีทางเดินรอบสระไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)	- กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบ ระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	✓	- ระบบไหลเวียนน้ำของสระว่ายน้ำเป็นระบบน้ำล้น	-	-
	- ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- ทางโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	-	-
	- ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำโครงการมีแสงสว่างเพียงพอ หากเปิดสระว่ายน้ำเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
	- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง เรียบ ไม่ดูชื้นน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นอาคารทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)	- พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	✓	- ทางโครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า แต่ไม่มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางรองเท้า ให้ทางผู้มาใช้สระว่ายน้ำวางไว้บริเวณเก้าอี้แทน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	✓	- ทางโครงการมีอ่างล้างมือ ที่ล้างตัว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำความสะอาดตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
	- มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอด	-	-
	- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	✓	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9
ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการกิจการ	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมให้ได้มาตรฐานกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) <u>ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการกิจการ</u> (ต่อ)	- ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่าน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✗	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ	ตารางที่ 4-2	-
	- ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4. ความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 5. ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 6. กรดไซยาไนด์ (Cyanic Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 7. คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	✓	- ทางโครงการตรวจวัด pH, Cl ₂ เรียบร้อยแล้ว	-	บทที่ 3 หน้า 3-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) <u>ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการกิจการ (ต่อ)</u>	8. แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9. ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11. ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus Aureus</i> , <i>pseudomonas aeruginosa</i>				
	- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1. การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและ ส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้	✓	- ทางโครงการตรวจวัด pH, Cl ₂ เรียบร้อยแล้ว	-	บทที่ 3 หน้า 3-31

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) <u>ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการกิจการ (ต่อ)</u>	คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรเจน ต้องตรวจสอบค่าไฮยาไนริคด้วย 3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดครบทุกข้ออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต				
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 1. เครื่องที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 2. เครื่องที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าเป็นกรดต่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่าใช้น้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่าใช้น้ำ 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการ มีเครื่องมือในการตรวจวัด pH, Cl₂ และบันทึกจำนวนผู้ใช้ส้วมว่าใช้น้ำ เป็นประจำ 	-	<p>บทที่ 3 หน้า 3-27</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) <u>ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการกิจการ</u> (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงมาบริเวณสระว่ายน้ำ 5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งขี้มูลลงในน้ำ 6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7. จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 8. วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	✓	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมป้ายวิธีปฐมพยาบาล	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
	<ul style="list-style-type: none"> - ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	✓	- ทางโครงการมีการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา เพื่อประสิทธิภาพของเครื่อง	-	-
<u>การจัดการการเก็บขยะ</u>	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่เก็บขยะต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บขยะอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี 	✓	- ทางโครงการเก็บขยะไว้ที่ห้องกรองน้ำสระว่ายน้ำ และระบุ “สถานที่เก็บขยะอันตราย และห้ามเข้า” ไว้หน้าห้อง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) การจัดการการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ)	และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง				
	- สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามกฎหมายอื่นที่กำหนด	✓	- บ้ายสารเคมีมีระบุ ชื่อสารเคมี ส่วนผสม และวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
	- ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่ระบุระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓	- ทางโครงการใช้สารเคมีในการเติมสระว่ายน้ำ และปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก	-	-
	- สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ 1. ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ 2. ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓	- ห้องเก็บสารเคมีมีแสงสว่างเพียงพอ ทำให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) การจัดการการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ)	3. ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร				
	- ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓	- ทางโครงการจัดหาอุปกรณ์อันตรายส่วนบุคคลให้พนักงานได้แก่ ถุงมือยาง เป็นต้น	-	-
	- ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓	- ทางโครงการจัดหาอุปกรณ์อันตรายส่วนบุคคลให้พนักงานได้แก่ ถุงมือยาง เป็นต้น	-	-
	- ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	✓	- ทางโครงการไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และรับประทานอาหารในห้องเก็บสารเคมี	-	-
	- ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	✓	- หากมีการหก รั่วไหลของสารเคมี เจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ 1. มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีการแบบและจำนวนตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2. ลักษณะของส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3. ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำวันที่เปิดให้บริการ 4. ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีห้องน้ำ และห้องส้วม แยกออกจากกัน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ 	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> - มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบ 1. ตะกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2. ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด 3. ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายออกนอกโครงการ 	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ (ต่อ)	<p>– จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2. มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3. ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4. รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 5. กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6. ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริการโดยรอบ 	✓	<p>– ทางโครงการมีมาตรการในการคัดแยกขยะภายในโครงการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายที่ถังขยะว่าเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป และ Recycle 2. ผู้พักอาศัยมีการแยกขยะก่อนนำทิ้งลงถังขยะ 3. พนักงานทำการคัดแยกก่อนนำไปทิ้งยังห้องที่เทศบาลมาเก็บ 4. ขยะ recycle ทางแม่บ้านจะดำเนินการติดต่อร้านเข้ามารับซื้อ 	–	ภาคผนวก ก หน้า ก-8
	<p>การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3. ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการเปื้อน เช่น ใช้ครั้งเดียว 	✓	– ทางโครงการไม่มีการจำหน่ายอาหารและน้ำดื่ม	–	–

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย				
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) <u>การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</u>	1. ภายในสถานประกอบการกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และ แมลงสาบ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓	- ทางโครงการมีการกำจัดแมลงเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-13
	2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ หากเด็กอายุต่ำกว่า 9 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแล	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14
<u>การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</u>	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือหุ้มนลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่าน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	✓	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่าน้ำ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย (ต่อ)	3. ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร หน้าหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ				
	4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ซึ่งห้องปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด				
	- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-9
	- ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. เดินตรวจตราโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันเหตุรำคาญที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-
เหตุรำคาญ 1. ด้านอุบัติเหตุ	- จัดไฟฟาส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายใน ห้องพักอาศัย	✓	- ทางโครงการมีไฟฟาส่องสว่างเพียงพอระหว่างห้องพักอาศัย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) เหตุรำคาญ 1. ด้านอุบัติเหตุ (ต่อ)	- จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	- ทางโครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจรของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-2
	- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการออกแบบโดยยึดหลักความปลอดภัยของอาคารเป็นหลัก	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือ มีสิ่งกีดขวาง	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-23
	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- ทางโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย, เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ, กระดิ่งสัญญาณ, Telephone JACK, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, โคมดวงไฟ ทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ด้านป้องกันอัคคีภัย 4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 2. ด้านป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอยู่เป็นประจำ เพื่อให้ระบบใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-3
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-12
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้ที่อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-12
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-10
	- กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยอย่าง	✓	- ทางโครงการมีการอบรม และซ้อมดับเพลิง ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดมีการซ้อมเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2564	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย				
3. ด้านป้องกันอัคคีภัย	- ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อย	✓	- ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัท พรอมท์ คลีนนิ่ง เซอร์วิส จำกัด ในการรักษาความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-23
4. ด้านสุขภาพจิต	- จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
	- จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย	✓	- ทางโครงการมีห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้สำหรับออกกำลังกาย	-	-
	- กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	✓	- ทางโครงการมีกฎข้อบังคับแจกให้ผู้พักอาศัยรับทราบตั้งแต่เข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค หน้า ค-6 ถึง ค-63
	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบปิด 2. ต่อท่ออากาศที่ออกจากบ่อเติมอากาศไปยังบ่อดินขนาด 1.0x1.0 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร	✗	- ทางโครงการไม่มีระบบกำจัดมีเทนและละอองลอย แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 4. ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	3. ต่อท่ออากาศที่ออกจากบ่อเกรอะไปยังบ่อดินขนาด 1.3x1.3 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร 4. ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ต้องฉีดพ่นเป็นฟอยละเอียดเพื่อร่นน้ำในบ่อดิน ยාරด มากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 6. งดร่นน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 7. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที				
5. ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการละอองลอย (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH ₄)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 936.00 ตร.ม. (โครงการต้องการพื้นที่สีเขียว 931.00 ตร.ม.) คิดเป็น 1.01 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 931 คน) เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม องค์กรให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./ผู้อาศัย 1 คน รายละเอียดดังนี้	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1. พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 471.00 ตารางเมตร คิดเป็น 50.32 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของ				
4.2 คุณภาพและทัศนียภาพ	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ต้องจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างที่ต้องการ คือ 465.50 ตารางเมตร)	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร	-	
4.2 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปืบ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นปืบ ต้นน้ำเต้าต้น ต้นฮอกกานีใบเล็ก ต้นชมพูทิวพี ต้นชงโค ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นพลับพลึง ต้นชาไก่ เป็นต้น 2. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ คือ ต้นปืบ จำนวน 21 ต้น ต้นฮอกกานีใบเล็ก จำนวน 1 ต้น ต้นชมพูทิวพี จำนวน 3 ต้น ต้นน้ำเต้าต้น จำนวน 1 ต้น ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 1 ต้น และต้นชงโค จำนวน 6 ต้นขนาดพื้นที่ 339.71 ตารางเมตร ซึ่งเป็นที่ตามที่ทางสผ. ได้ประกาศให้แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติ				ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ค.ร.ม. ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ. 2550 ที่กำหนดให้โครงการต้องปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินไม่น้อยกว่า 328.86 ตารางเมตร</p> <p>3. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 ขนาดพื้นที่ 32.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และต้นหญ้ามาเลเซีย</p> <p>4. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 21 ขนาดพื้นที่ 58.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และต้นหญ้ามาเลเซีย</p> <p>5. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 23 ขนาดพื้นที่ 18.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นแก้ว และหญ้ามาเลเซีย</p> <p>6. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 27 ขนาดพื้นที่ 221.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นแก้ว ต้นพลับพลึง ต้นว่านกาบหอย ต้นพุทธรักษา ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย</p>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	7. ทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำและฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ นอกจากนี้ในโครงการสร้างเพื่อคำนวณโครงสร้างที่สามารถรองรับน้ำหนักบริเวณเหล่านี้ โดยโครงการสร้างดังกล่าวจะสามารถรองรับน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นได้อย่างปลอดภัย				
	- ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 6.05-17.90 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- ทางโครงการกำหนดระยะถอยร่นรอบอาคารตามกฎหมายกำหนด และไม่ได้ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ปลูก 339.71 ตร.ม. ประกอบด้วย ต้นป๊อบ จำนวน 21 ต้น (พื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ปลูก 102.93 ตารางเมตร) ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก 19 ต้น (พื้นที่ปลูก 102.98 ตารางเมตร) ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 3 ต้น (พื้นที่ปลูก 47.33 ตารางเมตร) ต้นน้ำเต้าต้น จำนวน 1 ต้น (พื้นที่ปลูก 19.93 ตารางเมตร) ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 6 ต้น (พื้นที่ปลูก 27.16 ตารางเมตร) และต้นชงโค จำนวน 6 ต้น (พื้นที่ปลูก 28.38 ตารางเมตร)	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
	- ปลูกต้นไม้บนอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาโก ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นว่าวกาบหอย ต้นพุทธรักษา และหญ้ามาเลเซีย	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
	- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้แก่ นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) - มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการบำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้แก่ นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22
	- ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นปื๊ด ต้นหางนกยูง ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นน้ำเต้า ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นชงโค	✓	- ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 6, ชั้นที่ 17, ชั้นที่ 21, ชั้นที่ 23, ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 26 เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดที่มายังตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18
	- หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการบำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้แก่ นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่โดยทันที	✓	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการบำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวให้แก่ นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-22

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ปลุกต้นไม้ในแนวตั้งบริเวณรั้วโครงการด้านทิศใต้ เพื่อ บดบังแสงไฟจากรถยนต์ที่ส่องมาจากพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ จนรบกวนพื้นที่ด้านข้างทิศใต้	✓	- ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้บริเวณรั้วโครงการด้านทิศใต้ เพื่อบดบังแสงไฟจากการส่องมาจากพื้นที่จอดรถภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ก หน้า ก-15 ถึง ก-18

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมีเนียม ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 โครงการ The Gallery Condominium ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน มีมติให้ความเห็นชอบ ได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่ ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (ดังตารางที่ 3.1-1)

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการไม่ให้มีการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	-
	- ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญรอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ระยะเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่ผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-
2. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ให้มีความสะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide และ Fecal Coliform	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ตามพารามิเตอร์และความถี่เรียบร้อยแล้ว	-
	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน	-
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาอยู่เสมอ	-
	- การล้างถังน้ำสำรอง	- ถังน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการมีแผนทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง ในปี 2565 ยังไม่มีการล้างถังน้ำสำรอง	ควรล้างถังน้ำสำรอง ทุก 6 เดือน มาตรการ
5. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบักร่างซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง	- บริเวณบ่อบักร่างซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบ่อบักร่างระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
6. การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง 	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ การคัดแยกขยะ และทำความสะอาดห้องขยะให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีการตกค้างของขยะเป็นประจำทุกวัน	-
7. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบป้ายจราจรต่างๆ ในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-
8. ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย 	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน เพื่อประสิทธิภาพในการใช้งาน	-
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอายุการใช้งานและสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือและสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ	-
	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน และสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ	-
	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน และสภาพระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้า	- ภายในอาคาร	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้า ภายในโครงการ ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	-
10. ระบบระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศธรรมชาติ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-
	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการไม่ให้มีการก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	-
11. สระว่ายน้ำ	- คลอรีนอิสระคงเหลือ, ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- สระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ pH, Cl ₂ สระว่ายน้ำ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	-
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟีคัลโค ลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- สระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และ จุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 โครงการมีการตรวจวัด Coliform Bacteria, Fecal Coliform ตามความถี่ เรียบร้อยแล้ว ซึ่งพบว่า ดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท Nitrate), <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- สระว่ายน้ำจุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 โครงการมีการตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท, <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ปีละ 1 ครั้ง ตรวจเมื่อ พฤษภาคม 2565 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดไว้ใกล้ สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-
	- ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่ในการทำทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำทุกวันก่อนเปิดให้บริการ	-
	- ชัดทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ชัดกระเบื้องพื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง	- สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-
	- ล้างถังกรอง	- ถังกรอง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการล้างถังกรองอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-
	- เปลี่ยนถ่ายน้ำภายในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีรอบในการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง	-
	- ทำความสะอาดห้องเครื่อง	- ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการล้างห้องสระว่ายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
12. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายในการบริหารจัดการ บำรุงรักษา พันธุ์พืชที่ปลูกในบริเวณที่ถูกจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ให้แก่นางดอกอ้อ สุนนท์ ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลพื้นที่สวนและพันธุ์ไม้โดยตรง เรียบร้อยแล้ว	-
13. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง	-
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีการว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดูแล และปรับปรุงดิน เพื่อให้ต้นไม้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-
	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	-

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำทิ้ง** น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide และ Fecal Coliform

2) **คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ

ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine),

ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Fecal Coliform Bacteria

ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid (กรณีที่ใช้), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa

3.2.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัท จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดตามมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่วิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้ง	- pH	Electrometric Method	27/01/65 21/02/65 23/03/65 26/04/65 18/05/65 01/06/65
	- TDS	Dried at 103–105°C	
	- Suspended Solid	Dried at 103–105°C	
	- BOD	5–Day BOD Test, Membrane Electrode	
	- Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric	
	- TKN	Macro– Kjeldahl, Titrimetric	
	- Oil & Grease	Liquid – Liquid, partition–Gravimetric	
	- Settleable Solid	Imhoff cone	
	- Fecal Coliform	MPN Test	
2. สระว่ายน้ำ - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- pH	Test kits	ทุกวัน
	- Free Chlorine	Test kits	
	- Nitrate Nitrogen	Cadmium Reduction	27/01/65
	- Combined Chlorine	DPD Colorimetric	
	- Chloride	Argentometric	
	- Total Alkalinity	Titration	
	- Calcium Hardness	EDTA Titrimetric	
	- Cyanuric acid	Turbidimetric	
	- Ammonia Nitrogen	Titrimetric	
	- E.coli	MPN Test	
	- Staphylococcus Aureus	Membrane Filter Technique	
	- Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	
	- Total Coliform	- MPN Test	27/01/65
	- Fecal Coliform	- MPN Test	21/02/65 23/03/65 26/04/65 18/05/65 01/06/65

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อน – หลังผ่านระบบบำบัด

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน – หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide, Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในช่วงเวลา เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (รูปภาพประกอบ ในหน้า 3-18 ถึง 3-19)

ผลการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2565

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรดต่ำ (pH) มีค่า 7.3 ที่ดีเอส (TDS) มีค่า 507 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 373 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 120 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 1.4 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 51.52 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า 7.00 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 25.0 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง และค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 1.3×10^3 MPN/100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรดต่ำ (pH) มีค่า 7.0 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ที่ดีเอส (TDS) มีค่า 466 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 16 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 13 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 10.08 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) และค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 1.1×10^2 MPN/100 มิลลิลิตร (ดังตารางที่ 3.3-1)

ผลการตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2565

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) มีค่า 6.5 ทีดีเอส (TDS) มีค่า 548 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 22 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 17.08 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง และค่าฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 1.1×10^3 MPN/100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทีก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) มีค่า 6.8 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ทีดีเอส (TDS) มีค่า 416 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 18 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 15 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 14.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) และค่าฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 5.4×10^2 MPN/100 มิลลิลิตร (ดังตารางที่ 3.3-1)

ผลการตรวจวัดในเดือนมีนาคม 2565

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) มีค่า 7.0 ทีดีเอส (TDS) มีค่า 706 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 40 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 126 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 1.6 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 33.88 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า 7.00 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 0.8 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง และค่าฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 5.4×10^4 MPN/100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 6.7 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ที่ดีเอส (TDS) มีค่า 424 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 11 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 10 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 5.60 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) และค่าฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 2.2×10^2 MPN/100 มิลลิลิตร (ดังตารางที่ 3.3-1)

ผลการตรวจวัดในเดือนเมษายน 2565

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 7.1 ที่ดีเอส (TDS) มีค่า 704 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 36 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 723 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 40.04 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า 7.00 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง และค่าฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 5.4×10^3 MPN/100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่า 5.8 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ที่ดีเอส (TDS) มีค่า 290 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 28 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 19 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 17.08 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)

ลิตร) และค่าฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 5.4×10^2 MPN/100 มิลลิลิตร (ดังตารางที่ 3.3-1)

ผลการตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2565

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด ด่าง (pH) มีค่า 7.0 ทีดีเอส (TDS) มีค่า 702 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 59 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 92 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 1.2 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 40.04 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่า 10.33 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง และค่าฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 3.5×10^3 MPN/100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด ด่าง (pH) มีค่า 6.7 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ทีดีเอส (TDS) มีค่า 372 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 13 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 12 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 10.08 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) และค่าฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 9.2×10^2 MPN/100 มิลลิลิตร (ดังตารางที่ 3.3-1)

ผลการตรวจวัดในเดือนมิถุนายน 2565

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรด ด่าง (pH) มีค่า 6.7 ทีดีเอส (TDS) มีค่า 463 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 58 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) มีค่า 86 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่า 1.1 มิลลิกรัม/ลิตร ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 34.72 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5

มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 25.0 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง และค่าฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 1.3×10^5 MPN/100 มิลลิลิตร

บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า มีค่าความเป็นกรดต่าง (pH) มีค่า 5.6 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) ทีดีเอส (TDS) มีค่า 434 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่า 29 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่า 14 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ทีเคเอ็น (TKN) มีค่า 16.24 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) มีค่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร) และค่าฟีคอลลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่า 5.4×10^2 MPN/100 มิลลิลิตร (ดังตารางที่ 3.3-1)

ตารางที่ 3.3-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ The Gallery Condominium ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ตำแหน่งที่ตรวจวัด คือ จุดที่ 1 ป่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดที่ 2 ป่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง												ค่ามาตรฐาน
		27 ม.ค. 65		21 ก.พ. 65		23 มี.ค. 65		16 เม.ย. 65		18 พ.ค. 65		1 มิ.ย. 65		
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 1	จุดที่ 2	
ความเป็นกรด-ด่าง (PH)	-	7.3	7.0	6.5	6.8	7.0	6.7	7.1	5.8	7.0	6.7	6.7	5.6	5.0-9.0
ปริมาณของแข็งสารอินทรีย์ (TDS)	mg/l	507	466	548	416	706	424	704	290	702	372	463	434	≤500
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	373	16	30	18	40	11	36	28	59	13	58	29	≤ 30
บีโอดี (BOD)	mg/l	120	13	22	15	126	10	723	19	92	12	86	14	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	1.4	<0.2	<0.2	<0.2	1.6	<0.2	0.5	<0.2	1.2	<0.2	1.1	<0.2	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	51.52	10.08	17.08	14.00	33.88	5.6	40.04	17.08	40.04	10.08	34.72	16.24	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/l	7	<5	<5	<5	7	<5	7	<5	10.33	<5	<5	<5	≤ 20
ของแข็งที่ละลายได้ (Settleable Solids)	mg/l	25.0	0.2	0.2	0.0	0.8	0.0	0.6	0.0	1.0	0.0	5.0	0.0	≤ 0.5
ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/ 100 ml	1.3 X 10 ³	1.1 X 10 ²	1.1 X 10 ³	5.4 X 10 ²	5.4 X 10 ⁴	2.2 X 10 ²	5.4 X 10 ³	5.4 X 10 ²	3.5 X 10 ³	9.2 X 10 ²	3.5 X 10 ³	2.0	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548

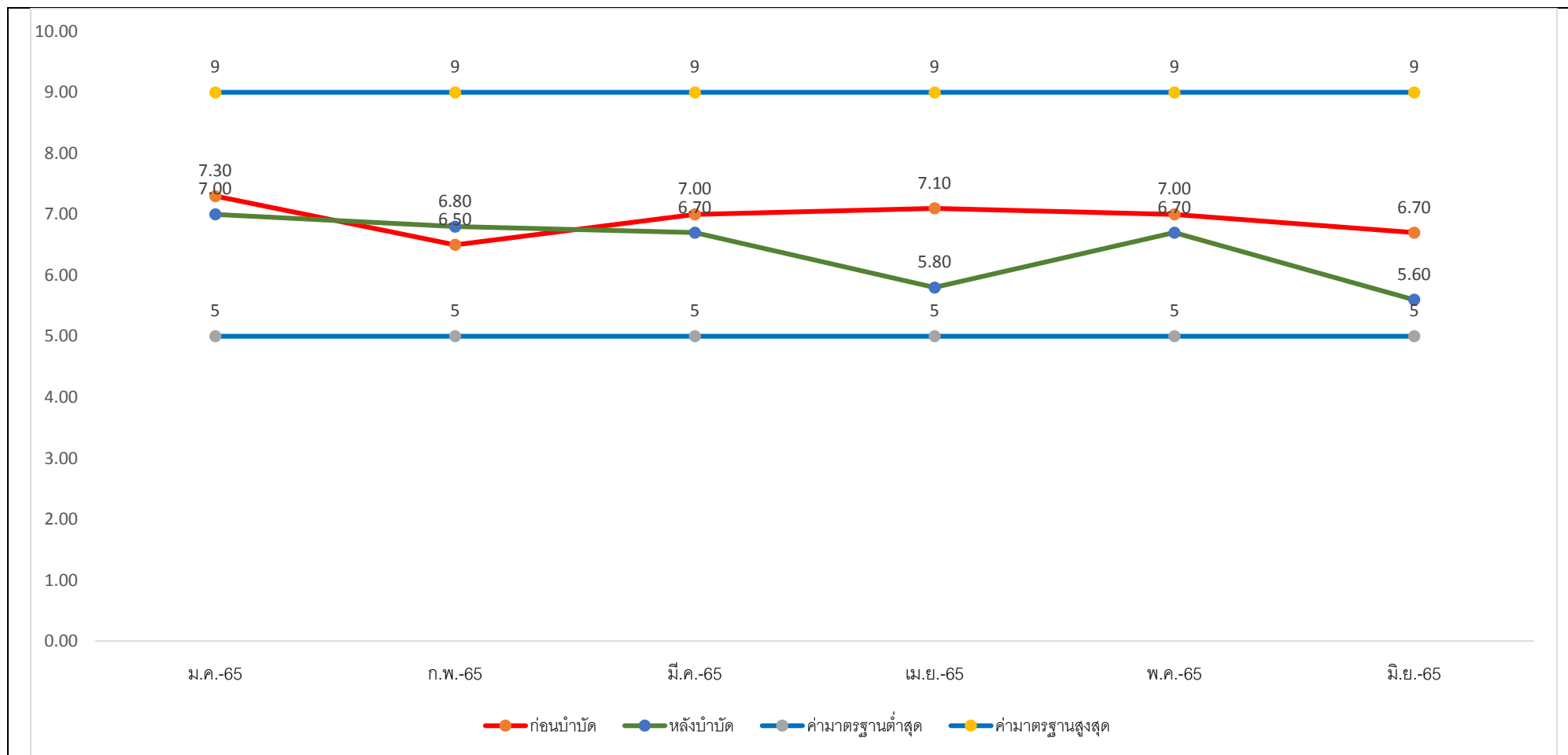
ชื่อผู้เก็บตัวอย่างผู้บันทึก : XXXXXXXXXX

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : XXXXXXXXXX

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ภาคผนวก จ-18) หมายเลขโทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

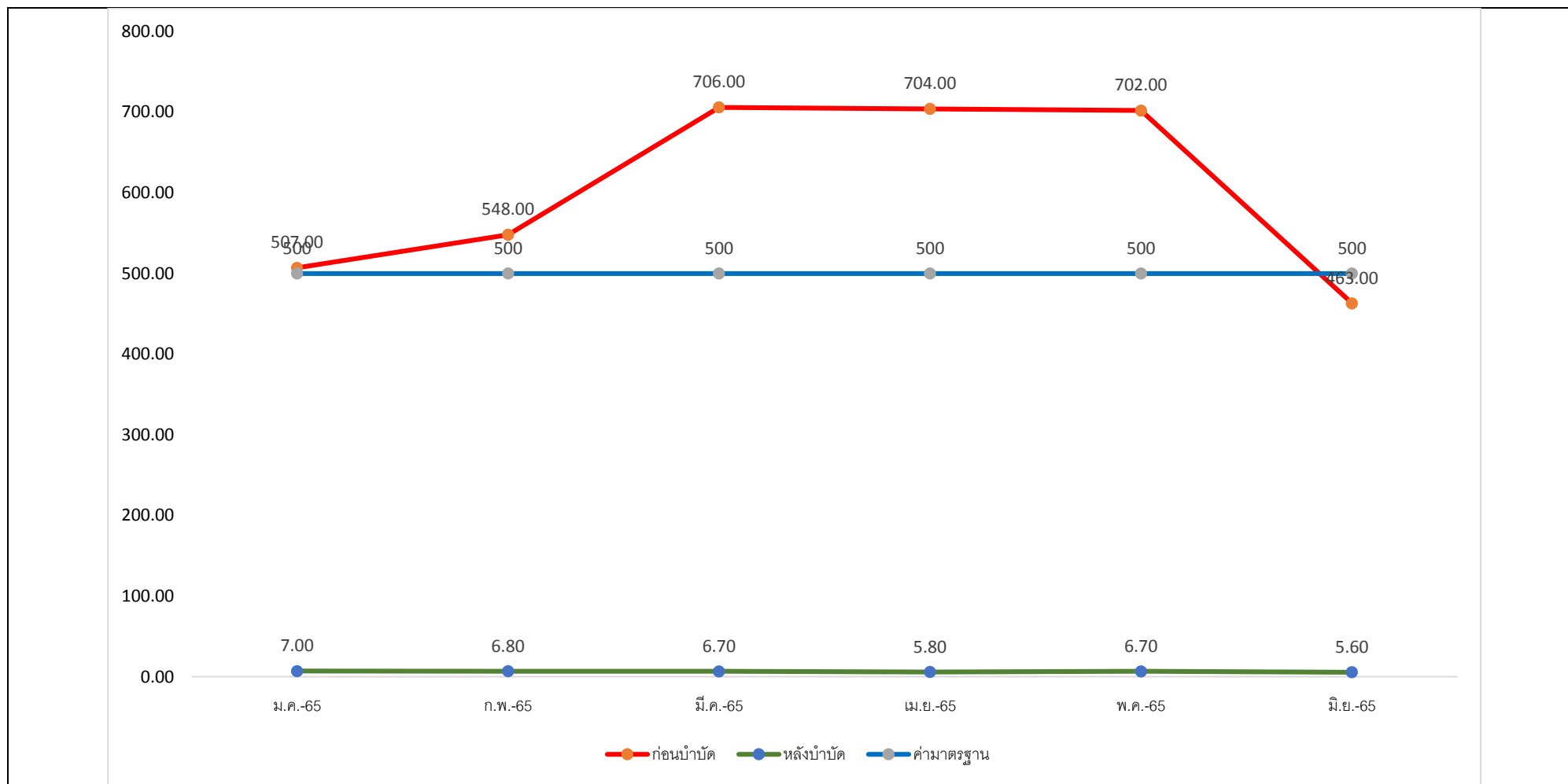
ชื่อผู้วิเคราะห์ : XXXXXXXXXX

กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)



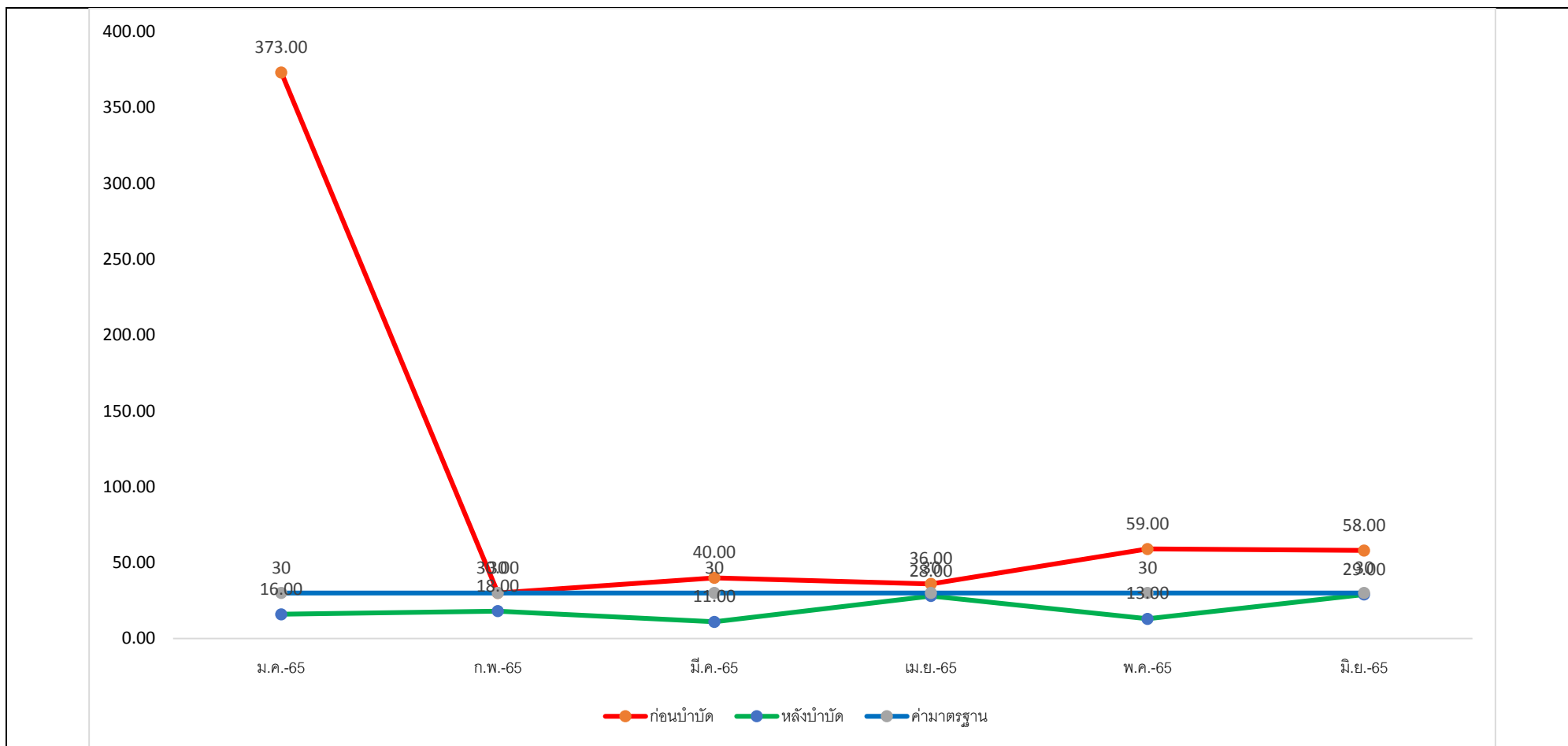
รูปที่ 3.3-1 แสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งสารอินทรีย์ (TDS)



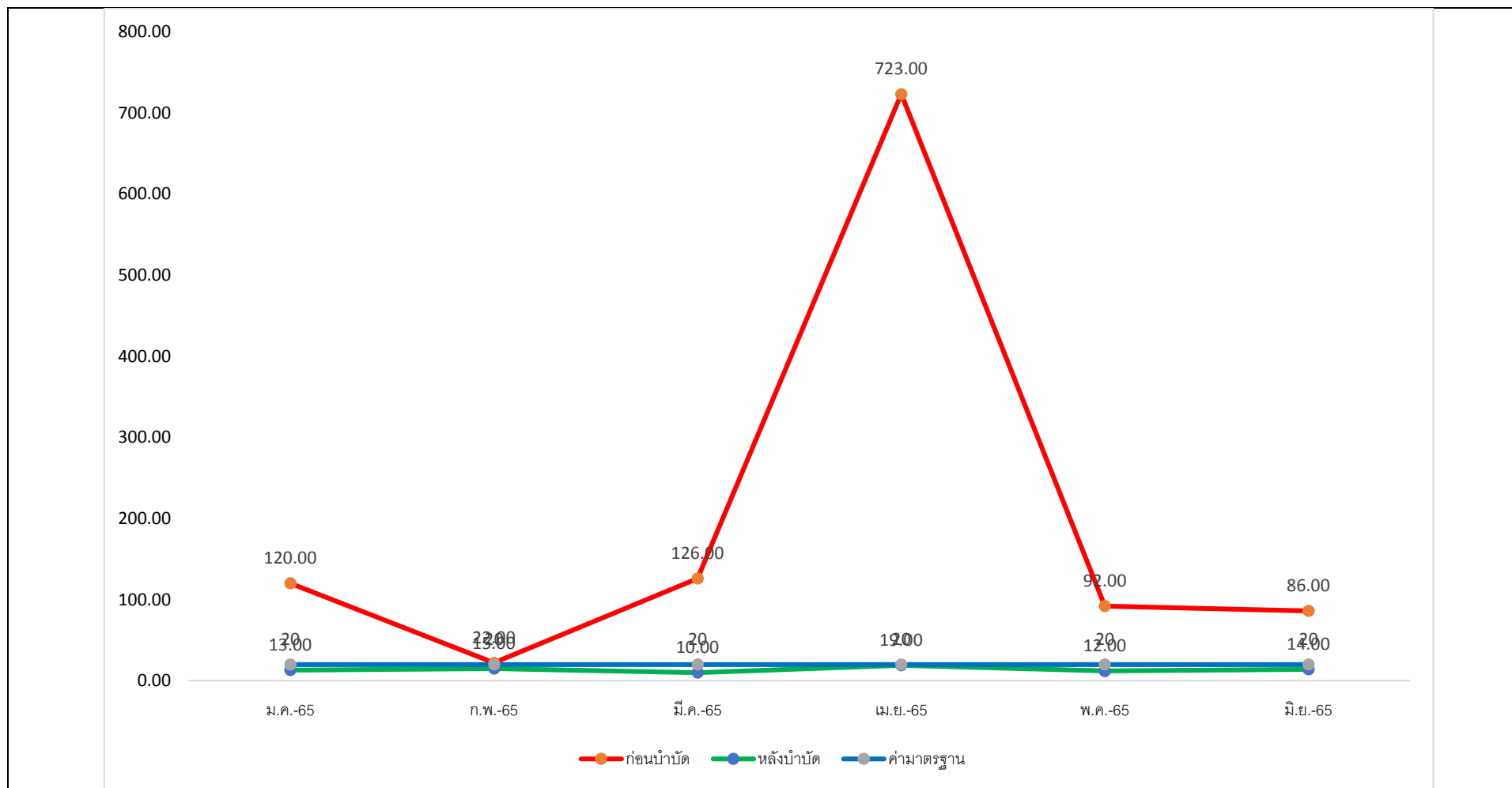
รูปที่ 3.3-2 แสดงผลการวัดค่าปริมาณของแข็งสารอินทรีย์ (TDS)บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids)



รูปที่ 3.3-3 แสดงผลการตรวจวัดค่า สารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน - หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

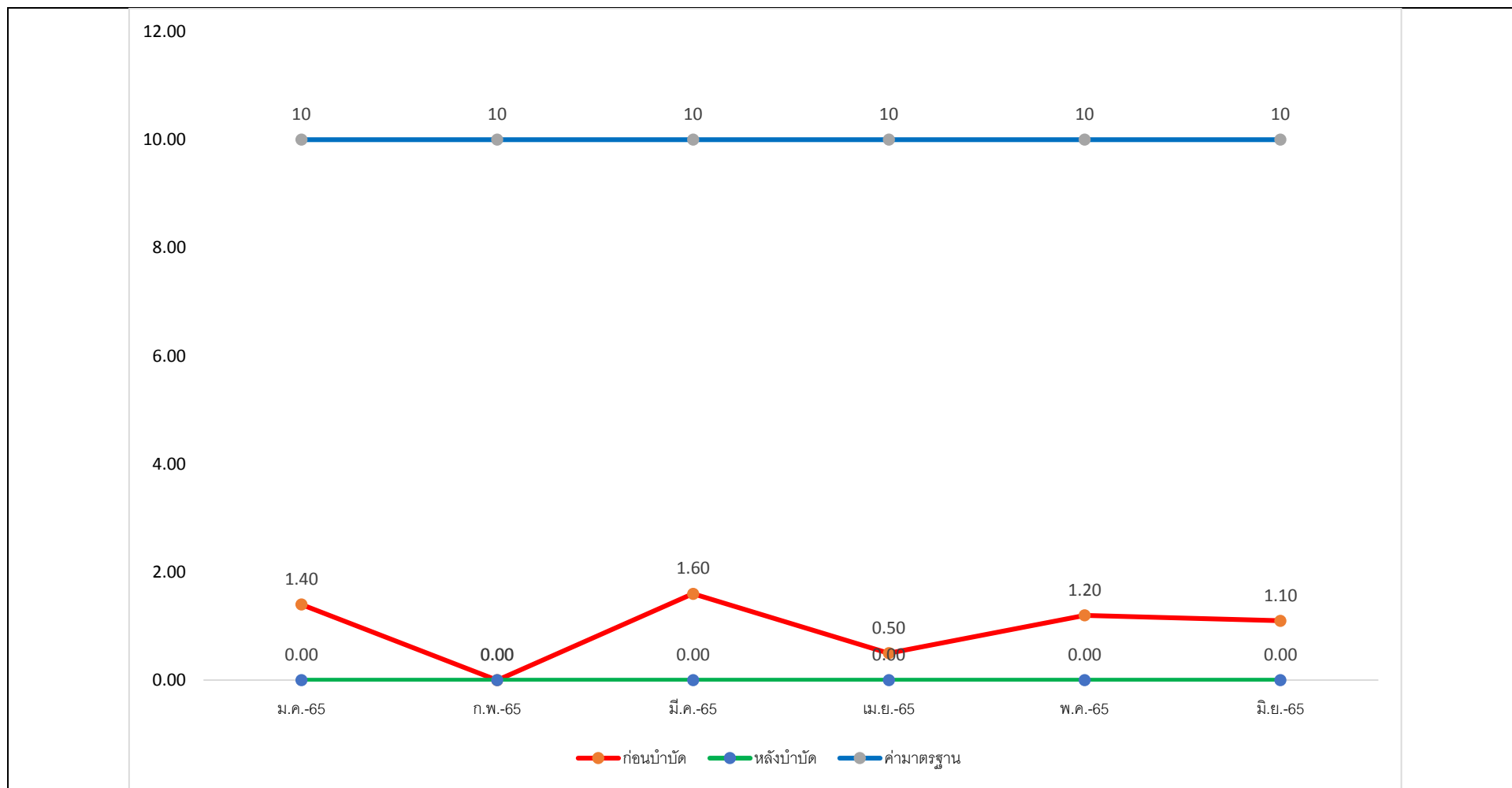
กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



รูปที่ 3.3-4 แสดงผลการตรวจวัดค่า บีโอดี (BOD) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

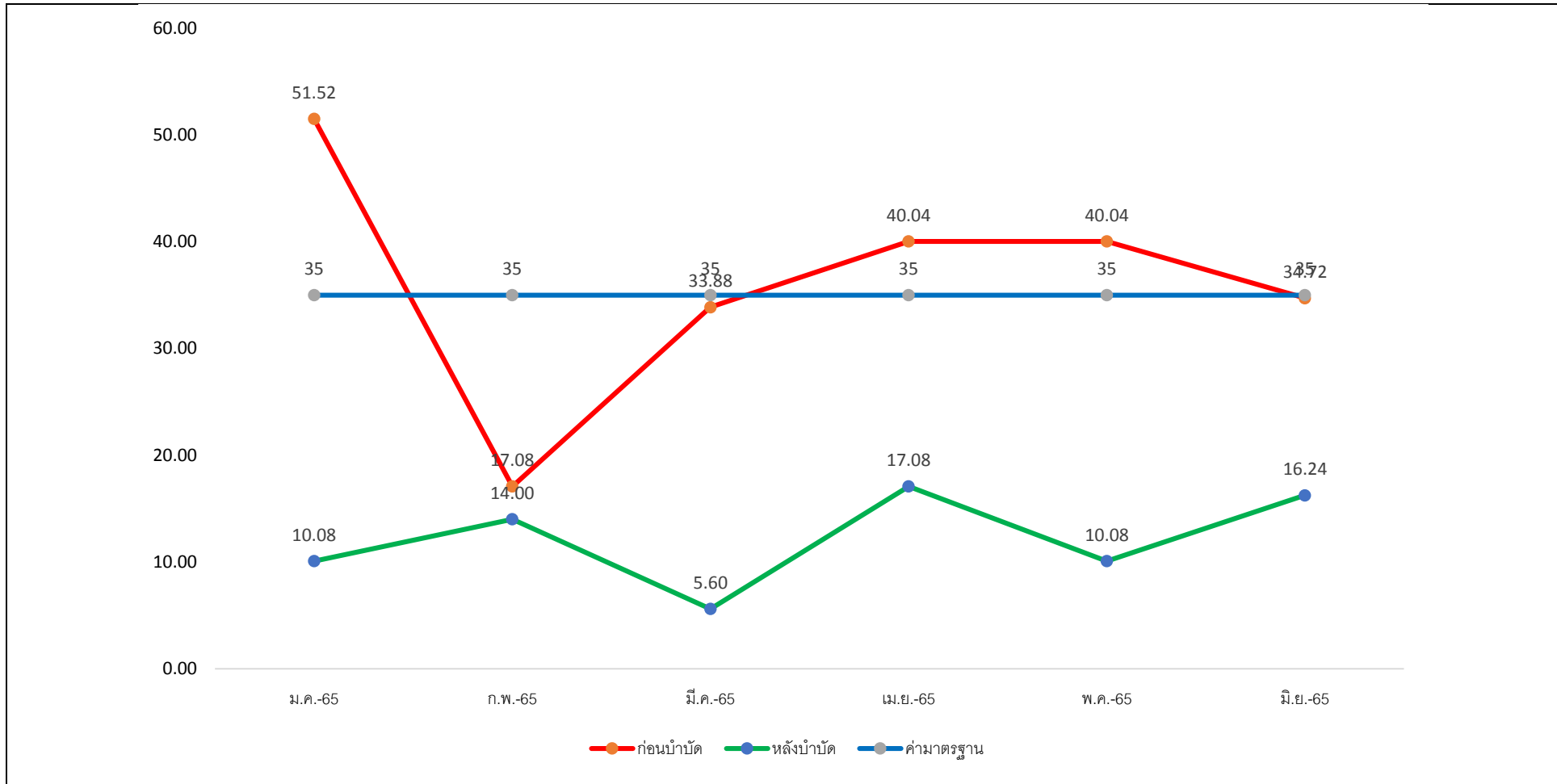
ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 3.3-5 แสดงผลการตรวจวัดค่า ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

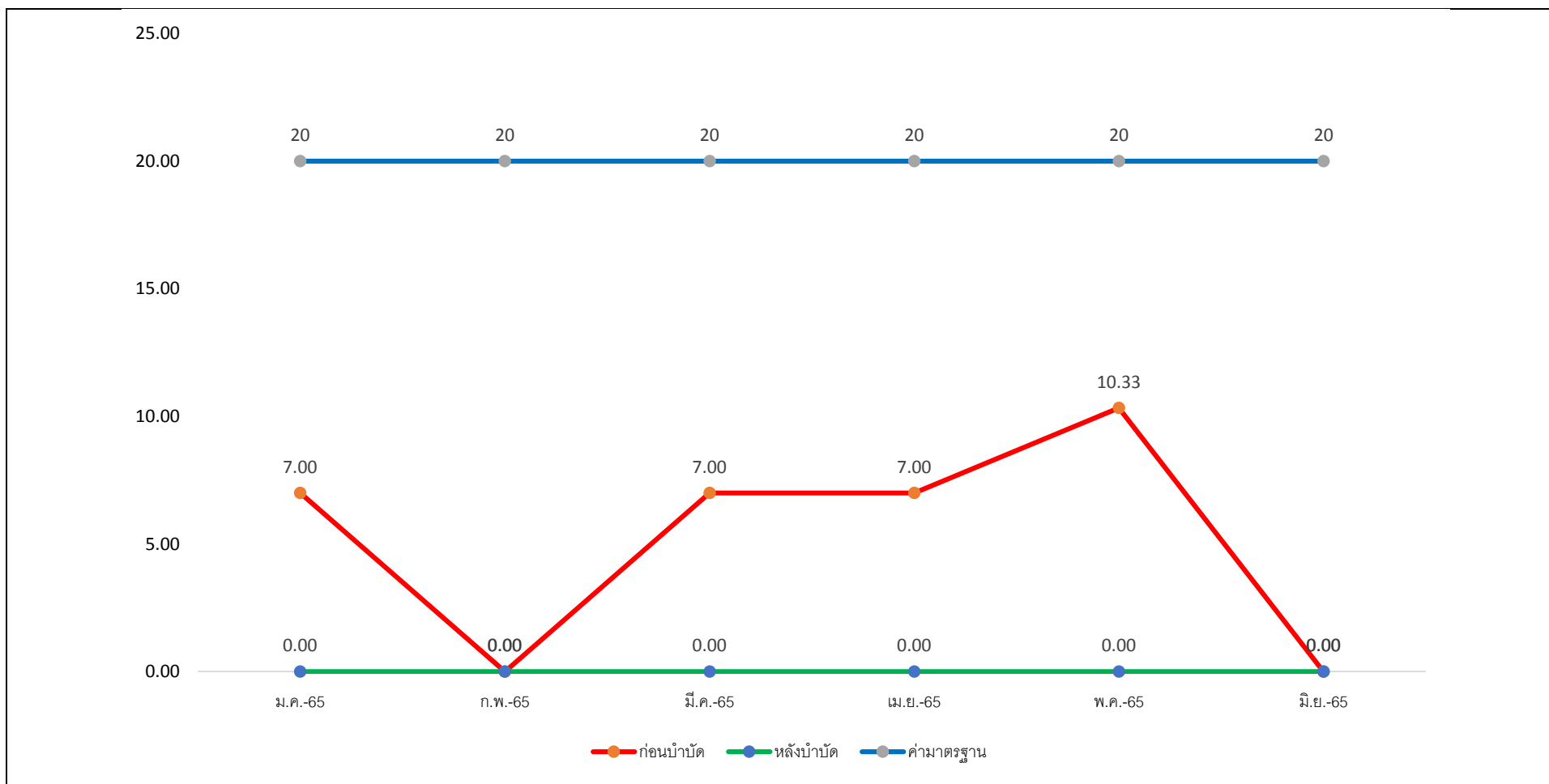
กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (TKN)



รูปที่ 3.3-6 แสดงผลการตรวจวัดค่า ที่เคเอ็น (TKN) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

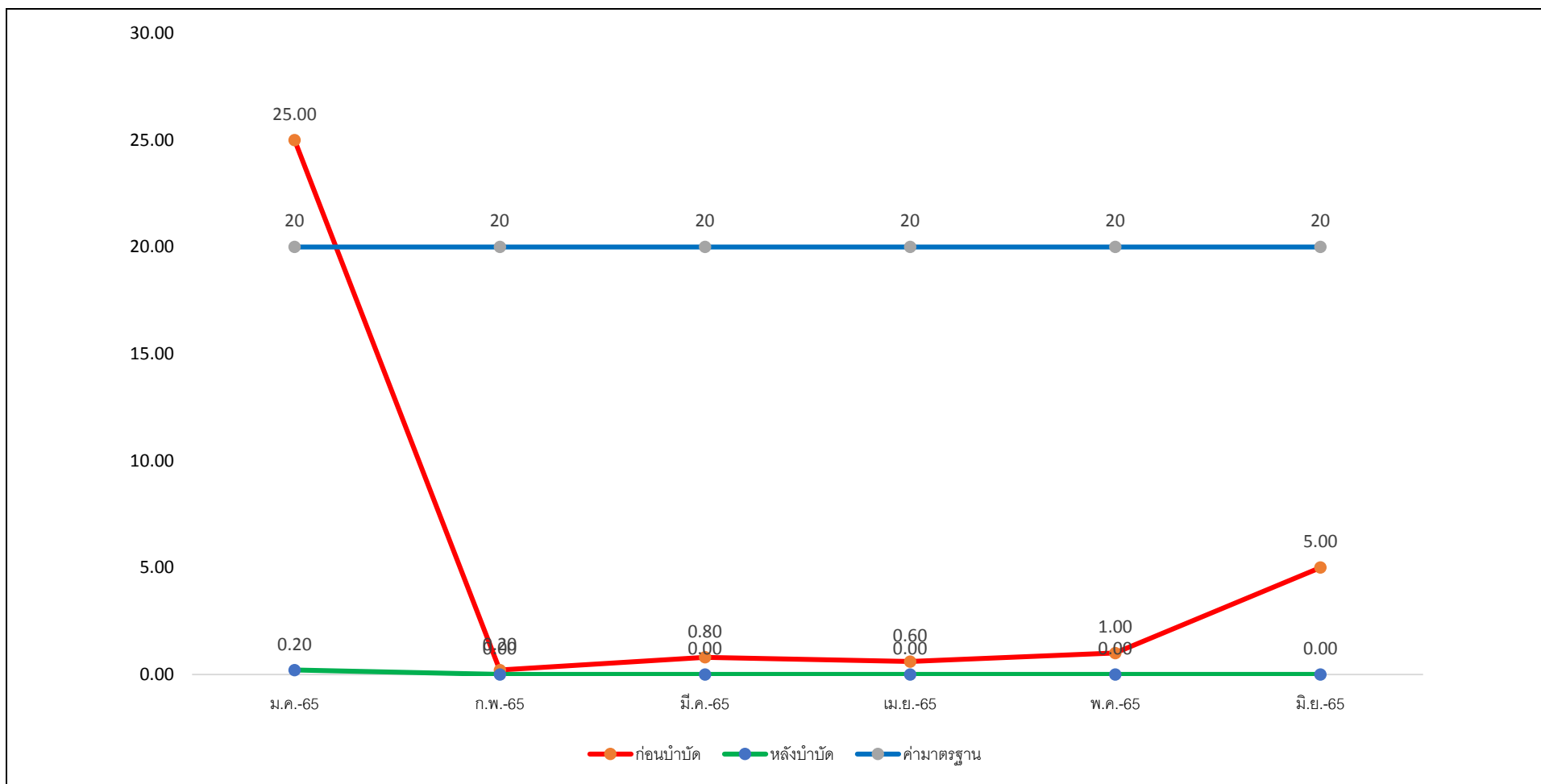
กราฟแสดงผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)



รูปที่ 3.3-7 แสดงผลการตรวจวัดค่า น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

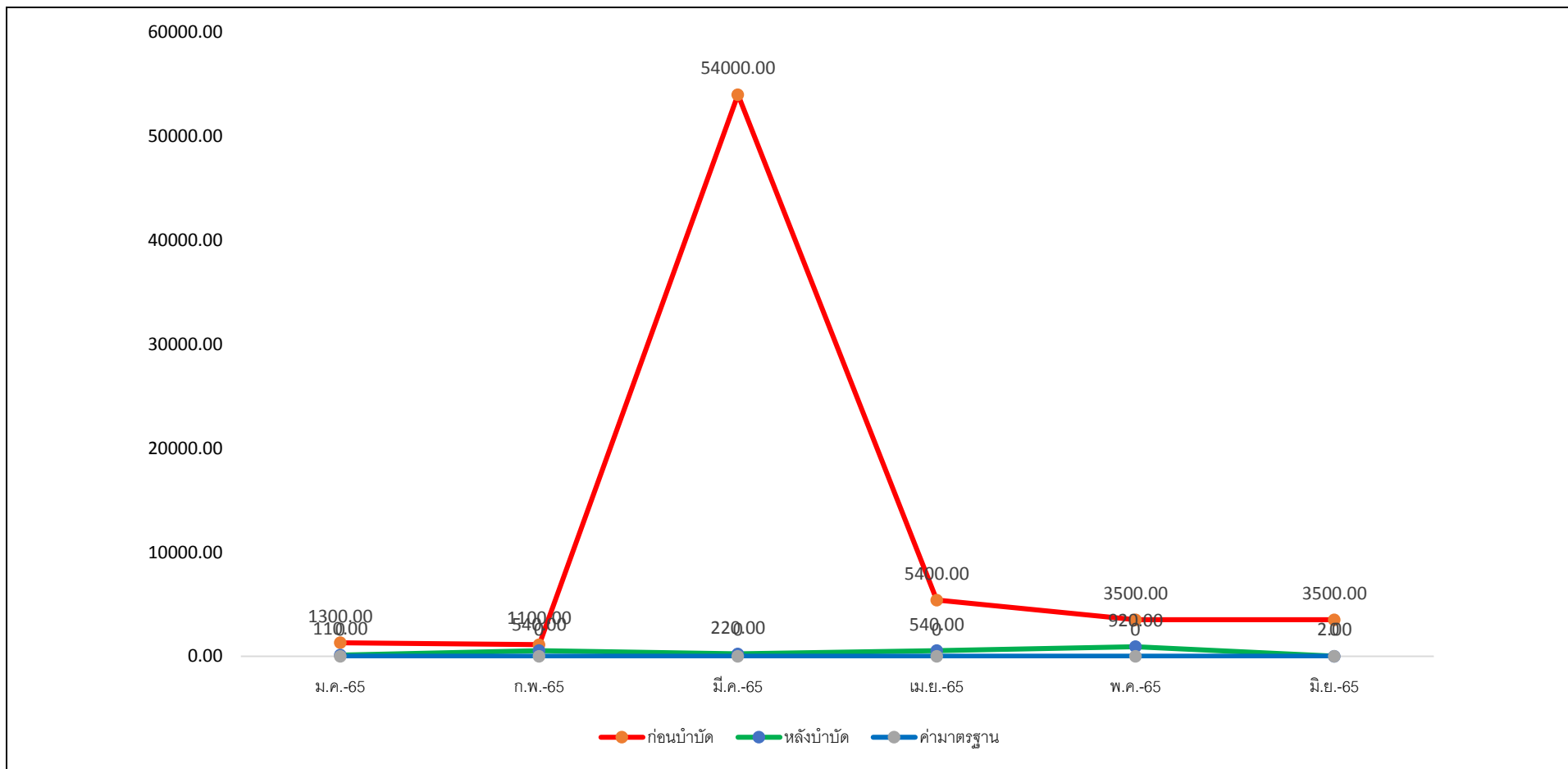
กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าของแข็งที่ละลายได้ (Settleable Solids)



รูปที่ 3.3-8 แสดงผลการตรวจวัดค่าของแข็งที่ละลายได้ (Settleable Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าฟีคอลลีโฟลัม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)



รูปที่ 3.3-9 แสดงผลการตรวจวัดค่า ฟีคอลลีโฟลัม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
ในเดือนมกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน

3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่าย

ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Gallery Condominium กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (PH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทางโครงการมีตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ซึ่งการตรวจวัด พบว่า ค่ากรด-ด่าง (PH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), Fecal Coliform Bacteria

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจุดลึก จุดตื้น ของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในช่วงเวลา เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า

คุณภาพน้ำสระส่วนต้น Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มล. และ fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ

คุณภาพน้ำสระส่วนลึก Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มล. และ fecal Coliform Bacteria ตรวจไม่พบ (ตารางที่ 3.3-2)

ตารางที่ 3.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนต้น	27/1/2565	<1.8	ตรวจไม่พบ
	21/2/2565	<1.8	ตรวจไม่พบ
	23/3/2565	<1.8	ตรวจไม่พบ
	26/4/2565	<1.8	ตรวจไม่พบ
	18/5/2565	<1.8	ตรวจไม่พบ
	1/6/2565	<1.8	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	27/1/2565	<1.8	ตรวจไม่พบ
	21/2/2565	<1.8	ตรวจไม่พบ
	23/3/2565	<1.8	ตรวจไม่พบ
	26/4/2565	<1.8	ตรวจไม่พบ
	18/5/2565	<1.8	ตรวจไม่พบ
	1/6/2565	<1.8	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน *		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

* หมายถึงคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่างผู้บันทึก : [REDACTED]

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : [REDACTED]

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ภาคผนวก จ-27) หมายเลขโทรศัพท์ : [REDACTED]

ชื่อผู้วิเคราะห์ : [REDACTED] เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ [REDACTED]

ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เก็บตัวอย่าง ตรวจวัด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในช่วงเวลา ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการตรวจวัดเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2565 พบว่า

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น ไนเตรท (Nitrate) มีค่า 7.652 มิลลิกรัม/ลิตร คลอรีนที่รวม กับสารอื่น (Combined Chlorine) มีค่า 1.237 มิลลิกรัม/ลิตร คลอไรด์ (Chloride) มีค่า 2,199.32 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความเป็นด่าง (Total Alkalinity)) มีค่า 54 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)) มีค่า 140 มิลลิกรัม/ลิตร กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) มีค่า 90 มิลลิกรัม/ลิตร แอมโมเนีย (Ammonia Nitrogen) คำน้อยกว่า 0.06 มิลลิกรัม/ลิตร Escherichia coli ตรวจไม่พบ Staphylococcus Aureus ตรวจไม่พบ และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจไม่พบ (ตารางที่ 3.3-2) (รูปภาพประกอบ ในหน้า 3-30 ถึง 3-31)

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก ไนเตรท (Nitrate) มีค่า 7.264 มิลลิกรัม/ลิตร คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) มีค่า 1.496 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า 2,749.15 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า ความเป็นด่าง (Total Alkalinity)) มีค่า 54 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)) มีค่า 142 มิลลิกรัม/ลิตร กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) มีค่า 90 มิลลิกรัม/ลิตร แอมโมเนีย (Ammonia Nitrogen) คำน้อยกว่า 0.06 มิลลิกรัม/ลิตร Escherichia coli ตรวจไม่พบ Staphylococcus Aureus ตรวจ ไม่พบ และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจไม่พบ (ตารางที่ 3.3-2) (รูปภาพประกอบ ในหน้า 3-30 ถึง 3-31)

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ค่าไนเตรท (Nitrate), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), คลอไรด์ (Chloride), ค่าความเป็นด่าง (Total Alkalinity)) มีค่า 54 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), แอมโมเนีย (Ammonia Nitrogen), Escherichia coli, Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeruginosa ทุกดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน

ตารางที่ 3.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง

รายการที่วิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์		
	สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	ค่ามาตรฐาน
- Nitrate Nitrogen	7.652	7.264	≤50
- Combined Chlorine	1.237	1.496	0.5-1.0
- Chloride	2,199.32	2,749.15	≤600
- Total Alkalinity	54	54	80-100
- Calcium Hardness	140	142	250-600
- Cyanuric acid	90	90	30-60
- Ammonia Nitrogen	<0.06	<0.06	≤ 20
- E.coli	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
- Staphylococcus Aureus	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
- Pseudomonas aeruginosa	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

* หมายถึงคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่างผู้บันทึก : ██████████

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : ██████████

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ภาคผนวก จ-27) หมายเลขโทรศัพท์ : ██████████

ชื่อผู้วิเคราะห์ : ██████████ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ : ██████████

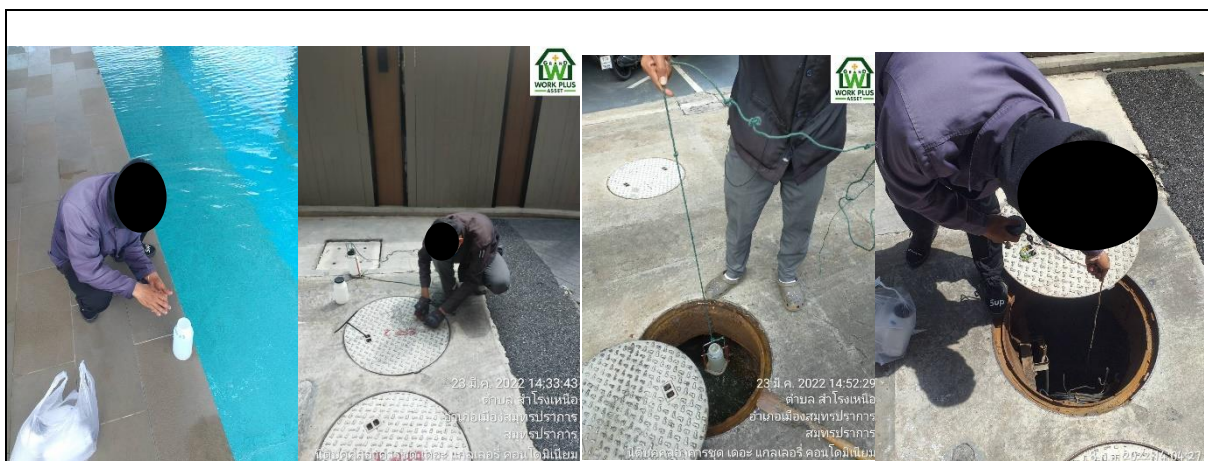
3.3 – 10 ภาพแสดงการเก็บน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ เดือนมกราคม – มิถุนายน 65



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน - หลัง บำบัดและน้ำสระว่ายน้ำ จุดดิน, จุดลึก ประจำเดือนมกราคม 2565



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน - หลัง บำบัดและน้ำสระว่ายน้ำ จุดดิน, จุดลึก ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2565



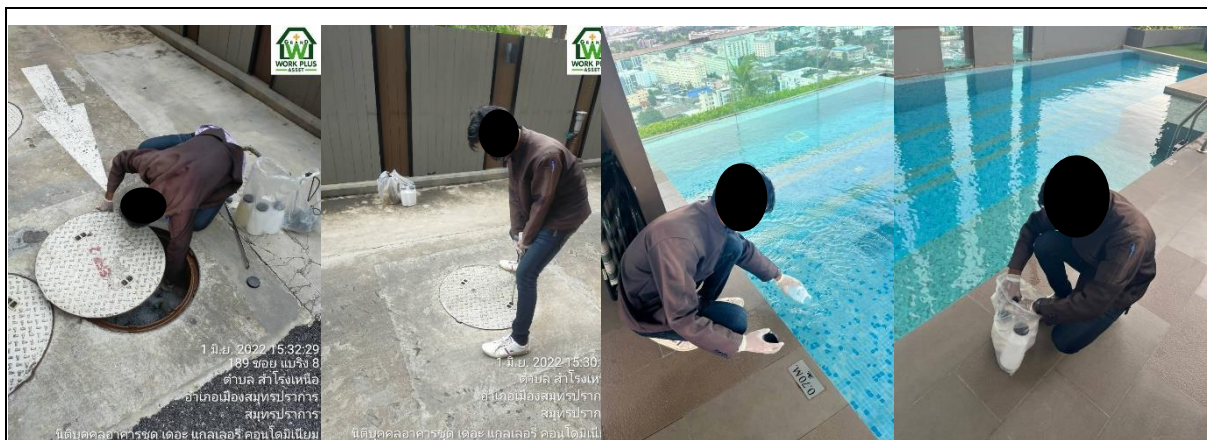
ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน - หลัง บำบัดและน้ำสระว่ายน้ำ จุดดิน, จุดลึก ประจำเดือนมีนาคม 2565



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน - หลัง บำบัดและน้ำสระว่ายน้ำ จุดต้น, จุดลึก ประจำเดือนเมษายน 2565



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน - หลัง บำบัดและน้ำสระว่ายน้ำ จุดต้น, จุดลึก ประจำเดือนพฤษภาคม 2565



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อน - หลัง บำบัดและน้ำสระว่ายน้ำ จุดต้น, จุดลึก ประจำเดือนมิถุนายน 2565

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการในพื้นที่ปฏิบัติงานประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ จำนวนทั้งหมด 277 มาตรการนั้น พบว่า การปฏิบัติงานของโครงการส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ จำนวน 271 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 97.83 ของมาตรการทั้งหมด) มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม จำนวน 4 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 1.44 ของมาตรการทั้งหมดของมาตรการทั้งหมด) มาตรการที่ทำได้บางส่วน จำนวน 2 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 0.72 ของมาตรการทั้งหมดของมาตรการทั้งหมด)

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทั้งจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า พารามิเตอร์ทุกตัวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548

ส่วนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งส่วนลึก และส่วนตื้น พบว่าโครงการได้ตรวจวัดครบตามที่มาตรการกำหนด จากการดำเนินการตั้งแต่เดือน ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ทางโครงการยังพบปัญหาของค่าคลอรีน และค่ากรดไซยาไนด์ไม่เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข และโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการแก้ไขระบบสระว่ายน้ำ